



## PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT RIMAVSKÁ SOBOTA

Ponúkame na predaj 1-izbový byt o rozlohe 37 m<sup>2</sup> na ulici Kolára v meste Rimavská Sobota.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- WC
- kúpeľňa
- kuchyňa
- obývacia miestnosť

Byt sa nachádza na 6 z 6 poschodí.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2023.

V rámci rekonštrukcie bola rekonštruovaná kuchyňa, vymenené podlahy, vymenené okná, kuchyne. Steny bytu sú upravené stierkami. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, granitovým drezom s pákovou bariérou, elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou. Kúpeľňa je pôvodná V kúpeľni je kovová vaňa, keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod elektrickej energie. Vykurovanie domu je ústredné z centrálnej kotolne.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Cca 200 euro.

### LOKALITA:

Ulica Kolára je obľúbenou časťou mesta Rimavská Sobota. Ste v priamom centre mesta a všade to máte blízko. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť a to: škola, škôlka, obchody, zástavky MHD, reštaurácie a podobne.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfort bývania v modernom prostredí bez nutnosti ďalších investícií. Perfektný pre mladé páry alebo menšie rodiny, ktoré ocenia kvalitne zrekonštruovaný priestor. Tento byt sa nachádza v príjemnej a tichej lokalite, kde dominuje zeleň a pokojné okolie, čo poskytuje ideálne prostredie pre relax po náročnom dni. Okná bytu sú orientované tak, aby poskytovali dostatok denného svetla, čo dodáva interiéru sviežosť a pozitívnu atmosféru. Blízkosť parkov, kaviarní a obchodov zase zabezpečuje všetky pohodlnosti mestského života bez nutnosti dlhého cestovania

**42 500 €**

ID: RI-65773

Celková plocha : 37m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 6/1

Balkón (lodžia): nie



**JÁN BELA**

janbela@haloreality.sk

**0911 776 676**