



## PREDAJ, RODINNÝ DOM ORÁVKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Predstavujeme Vám exkluzívnu ponuku, ktorá je dostupná iba prostredníctvom Realitnej kancelárie Halo reality s.r.o. Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom so záhradou v idylickom prostredí obce Orávka, neďaleko kúpeľov Číž. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj a komfort pre stále bývanie.

Opis rodinného domu:

Vstup do rodinného domu je z dolného konca obce Orávka, pričom oplotenie tvorí pôvodná vstupná kovová brána. Dom je v pôvodnom stave.

Dispozícia:

Dispozícia tohto štvorizbového rodinného domu ponúka príjemné a premyslené riešenie priestoru. Hneď pri vstupe Vás privíta priestranná vstupná hala s elegantným schodiskom, ktoré vedie do vyvýšených obytných častí domu umiestnených na ľavej a pravej strane. Na ľavej strane sa nachádza útulná oddychová miestnosť s veľkými oknami, ktoré poskytujú dostatok svetla. Z tejto miestnosti vedie chodba do obývaczej izby, ktorá slúži ako centrálny priestor domu s priamym prechodom do spálne. Spáľňa je komfortne spojená s kúpeľňou, kde nájdete pôvodnú vaňu, dvojité umývadlo a toaletu. Z kúpeľne sa ďalej vstupuje do veľkej kuchyne vybavenej pecou, ktorá je tiež prepojená späť na chodbu. Všetky miestnosti sú navrhnuté ako prechodové. Na pravej strane domu, na vyvýšenom podlaží, sa nachádza posledná izba, ktorá môže slúžiť ako hosťovská alebo pracovná izba. Tento dom je ideálne riešenie pre tých, ktorí oceňujú pohodlie a funkčnosť svojho bývania.

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž a záhradný úložný priestor. K pozemku prislúcha krásna záhrada a pole s rozlohou 3311m<sup>2</sup>.

Pozemok rodinného domu je rovinný a oplotený, čiastočne podpivničený. Podlahy sú kombinované (drevo, dlažba). Vykurovanie je zabezpečené kachlami na pevné palivo a elektrickým kúrením.

V pivnici je nainštalovaný bojler.

Okná a dvere, strecha sú pôvodné.

Zastavaná plocha domu je 211 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha je 126 m<sup>2</sup>.

Celková výmera pozemku je 4376 m<sup>2</sup>. K dispozícii je električka 220/380 V, odpad je riešený žumpou.

Prístupová cesta je asfaltová a udržiavaná. Na pozemku sú inžinierske siete - voda, električka. V blízkosti pozemku je plyn.

Výhody ponúkané touto nehnuteľnosťou:

Slničný pozemok vhodný na celoročné bývanie.

Pokojný bývanie v rodinnom dome s prekrásnymi výhľadmi, len 10 minút' autom do kúpeľov Číž a 20 min do Rimavskej Soboty.

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie Halo reality s.r.o., kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Dohodnite si obhliadku na 0905 500 534.

**59 500 €**

ID: RI-65774

Celková plocha : 4376m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 1065m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ**

andreafabry@haloreality.sk

**0905 500 534**

IBA U NÁS

TOP PONUKA

