



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT NOVÁKY

Ponúkame na predaj dvojizbový malometrážny byt v meste Nováky s rozlohou 30 m². Byt je na vyvýšenom prízemí, otočený na Západ.

DISPOZÍCIA Byt bol prerobený z jednoizbového bytu, dispozične zmenený, čím vznikol malý ale veľmi šikovný a praktický bytík, ktorý je otvorený, svetlý. Hneď po vstupe vás čaká malý praktický kuchynský kút, po pravej strane, kúpeľňa so záchodom, na ľavej strane bytu je prepojená obývačka s kuchynským kútom a v zadnej časti spáľňa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (dispozícia, elektroinštalácia, vodovodné rozvody, podlahy, stierky, obklady). K dispozícii je fotodokumentácia z rekonštrukčných prác.

BYTOVÝ DOM: Tehlová konštrukcia, tento rok bude nová fasáda.

VÝHODY: Po rekonštrukcii, zmenená dispozícia na opticky väčší byt, praktičnosť, parkovanie bez problémov.

MESAČNÉ NÁKLADY: 120 euro mesačne

LOKALITA: Okolie zatravnené s drevinami, upravené, miesto kde sú susedia z každej vekovej kategórie.

NÁZOR MAKLÉRA: Bytík po rekonštrukcii je pripravený ako štartovací byt pre mladý pár, bez investície, hneď k užívaniu.

52 500 €

ID: PD-65790

Celková plocha : 30m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MARTIN PETRISKA

martinpetriska@haloreality.sk

0903 738 590