



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 570 M2 GAJARY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Gajary s výmerou 570 m². Pozemok je rovinatý s rozmermi cca 20 x 18 metrov. Podľa Územno-plánovacej informácie pozemok spadá do funkčnej plochy dvorov a nádvorí (IBV).

POZEMOK:

Pozemok je situovaný v tichej časti obce, ponúka plochu 570 m² s možnosťou okamžitého využitia pre výstavbu.

K predaju pozemku patrí aj podiel na príľahlej prístupovej ceste. Pozemok nie je oplotený a je vyznačený drevenými kolíkmi.

VÝHODY:

Je možnosť kúpiť pozemok aj ako väčší celok v celkovej výmere 1139m². V tom prípade je vhodný aj pre developerský projekt s výstavbou viacerých rodinných domov. Tento pozemok je dostupný z troch strán.

DOSTUPNOSŤ INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

Hoci pozemok momentálne nie je pripojený na inžinierske siete, všetky potrebné siete vrátane elektriny, vody, tlakovej kanalizácie a optiky sú dostupné (resp niektoré v krátkom čase budú dostupné) pred pozemkom.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE:

Podľa územného plánu obce je pozemok klasifikovaný ako plochy, dvory, nádvorí (IBV). ÚPI je k dispozícii k nahliadnutiu na obhliadke.

PRÍSTUP K NEHNUTELNOSTI:

Prístup k pozemku je zabezpečený cez súkromnú cestu, na ktorej bude mať kupujúci podiel. Tento prístup zabezpečuje dostatočnú dostupnosť a súkromie pre majiteľa pozemku.

LOKALITA:

Obec Gajary má dobrú občiansku vybavenosť, vrátane základnej a materskej školy, obchodov. Taktiež rýchly prístup do Malaciek, Bratislavy, ale aj do Rakúska, čo je výhodou pre tých, ktorí cestujú do práce.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento pozemok v obci Gajary predstavuje príležitosť pre tých, ktorí hľadajú miesto pre svoj budúci domov alebo investíciu. S jeho rovinatým terénom a rozmermi je ideálny na výstavbu rodinného domu. Výhodou je dostupnosť všetkých potrebných inžinierskych sietí a možnosť ich ľahkého napojenia, čo uľahčí a urýchli proces výstavby. Vzhľadom na všetky tieto faktory, pozemok predstavuje atraktívnu investíciu s veľkým potenciálom pre budúce zhodnotenie.

74 990 €

ID: MA-65818

Celková plocha : 570m²

Rozmery: 20x18



LUKÁŠ EMRICH

lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577