



## PREDAJ, RODINNÝ DOM ČIERNE NAD TOPLŤOU - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj dvojgeneračný rodinný dom v Čiernom nad Topľou. Nehnuteľnosť je situovaná v tichej uličke s prístupom z obecnej komunikácie. Obec sa nachádza 17km od mesta Vranova nad Topľou a 30km od mesta Prešov.

Zastavaná plocha domu: 120m<sup>2</sup>  
Plocha pozemku: 2 767m<sup>2</sup>

### DISPOZÍCIA:

Prízemie: kuchyňa, obývacia izba, spálňa, letná kuchyňa, kúpeľňa s WC  
1. podlažie: kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba, špajza – zo špajze je prístup na povalu, kúpeľňa s WC

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Tento priestraný rodinný dom, postavený v roku 1973, je skvelou kombináciou dnešnej hektickej doby s pokojným dedinským životom. Dom ma dva samostatné vstupy a prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Na dome sú plastové okná a vchodové dvere. Vo väčšine izieb je plávajúca podlaha alebo podlaha z pahovaných dosák v kombinácii s dlažbou. Na prvom poschodí sú v troch izbách znížené stropy s bodovými svetlami.

Na pozemku sa nachádza plynová prípojka aj prípojka na obecný vodovod. Vykurovanie v dome momentálne zabezpečuje elektrický kotol a ohrev teplej vody elektrický bojler. Voda v celom dome je zabezpečovaná z vlastnej studne, domácou elektrickou vodárňou. Nehnuteľnosť má aj alternatívny spôsob vykurovania a to kotol na tuhé palivo.

Pôvodná plechová strecha je nenáročná na údržbu a vo veľmi dobrom stave. Priestraná povala ponúka možnosť rekonštrukcie.

Na pozemku sa nachádza aj letná kuchyňa, ktorá pozostáva z kuchyne, kúpeľne a jednej izby. Garáž prepojený so záhradným domčekom, záhradná pivnica a altánok s posedením a kamenným krbom.

Za domom sa nachádza veľká záhrada so sadom a stodola so sennikom.

### VÝHODY:

- tichá lokalita,
- ihneď voľná,
- možnosť rekonštrukcie domu podľa predstáv nových majiteľov,
- krásna záhrada s ovocným sadom,
- dobrá dostupnosť do okresného mesta.

### LOKALITA:

Obec Čierne nad Topľou má dostatočnú občiansku vybavenosť pre každodenný život. Blízko domu sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, kostol, obecný úrad.

**136 990 €**

ID: VT-65822

Celková plocha : 2767m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 120m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ING. MILOŠ KUBICA**

miloskubica@haloreality.sk

**0911 080 441**

ZNÍŽENÁ CENA