



PREDAJ, RODINNÝ DOM ZÁVOD - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Závod v okrese Malacky. Dom je trojizbový a čiastočne podpiwničený, čo ponúka ideálne priestory pre rodinný život.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia domu je prakticky riešená s tromi izbami, priestraným zádverím, chodbou, kuchyňou, kúpeľňou s WC, a špajzou s prístupom na poval, čo poskytuje dostatok úložného priestoru.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Stav nehnuteľnosti zodpovedá svojmu veku (1970) a je pripravený na rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožňuje prispôsobiť interiér podľa vlastných predstáv. V dome boli vymenené okná za kvalitné plastové modely, rovnako ako aj vchodové a vnútorné dvere. Pôvodné sú však elektrické a vodoinštalácie rozvody, ako aj plynové vedenia. Kúrenie v dome je zabezpečené prostredníctvom gamát.

VÝHODY:

Medzi hlavné výhody nehnuteľnosti patrí okamžitá dostupnosť po kúpe, možnosť adaptácie podkrovia pre ďalšie bývanie, a upravený dvor, ktorý ponúka priestranosť a súkromie.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Vzhľadom na predpokladanú rekonštrukciu sú očakávané mesačné náklady na bývanie približne 150-200 eur.

LOKALITA:

Lokalita domu v Závode ponúka všetky výhody vidieckeho bývania s kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane škôlky, školy, obchodov, služieb, lekára, pošty, kostola a ďalších. Svojou polohou v blízkosti hraničného priechodu do Rakúska a obklopením prírodnými krásami ponúka skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a rybolov.

PARKOVANIE:

Parkovanie je zabezpečené bez problémov pred domom alebo vo dvore, ktorý umožňuje státie pre viacero vozidiel.

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na elektrinu, plyn, vodu, a kanalizáciu a taktiež disponuje vlastnou studňou, čo predstavuje značnú výhodu z hľadiska samostatnosti a nízkych prevádzkových nákladov. Kanalizácia zaručuje pohodlné a hygienické bývanie.

POZEMOK:

Pozemok je oplotený, má pravidelný obdĺžnikový tvar a je opticky rozdelený tujami na relaxačnú časť a záhradku, čo umožňuje oddych v súkromí priamo na pozemku. Celková plocha pozemku je 590m² a rozmery sú 15x39m. Na pozemku sa nachádza hospodárska budova.

ZARIADENIE A VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Interiér domu je z väčšej časti vypratáný, čo novému majiteľovi umožňuje ihneď začať s rekonštrukciou a prispôbením podľa vlastných predstáv.

NÁZOR MAKLÉRA:

Z pohľadu makléra, táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestor na personalizáciu a prispôbenie vlastným potrebám s výhodou priameho spojenia s prírodou a zároveň dobrým dopravným napojením.

Tento rodinný dom v Závode je ideálny pre každého, kto si praje kombináciu pokojného vidieckeho života s kompletnou občianskou vybavenosťou a bezproblémovým parkovaním.

144 990 €

ID: MA-65824

Garáž: nie



LUKÁŠ EMRICH

lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV