



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT TRNAVA, VEĽKÁ TERASA, ZARIADENÝ - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj trojizbový byt v 12 r. novostavbe z tehly - Botanika v Trnave, iba 1 km od historického centra mesta. Byt o výmere 72,52m<sup>2</sup> s veľkorysou terasou o rozlohe 36,04m<sup>2</sup>. Terasa je zastrešená cca na 70%. Byt sa nachádza na poslednom 5. poschodí. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v peknej lokalite na Prednádraží, kde je naozaj rýchlá dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti, školy, potraviny, autobus. zastávka, poliklinika, pošta, lekáreň, a ostatné.

### POPIS BYTU:

Vstupná chodba so vstavanou skriňou a elektronickým video-vrátnikom - samostatné WC - kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom - detská izba so vstavanou skriňou a poschodovou posteľou - spálňa so vstavanou skriňou - kuchyňa vyrobená na mieru so vstavanými, značkovými spotrebičmi - obývacia miestnosť so vstupom na terasu. V obývačke je veľké francúzske okno so vstupom na terasu. V byte je dostatok úložného priestoru - 3 veľké vstavané skrine zn. Hilkovič. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Byt sa predáva komplet zariadený.

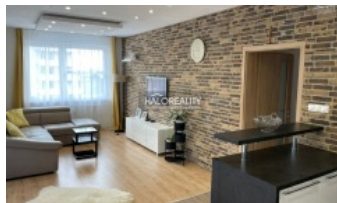
Na prízemí bytového domu sa nachádza kočikáreň. Obrovskou výhodou tohto bytového domu je aj súkromné detské ihrisko s umelou trávou vo vnútrobloku. Ihrisko je oplotené s el. brámkami. V blízkosti sa nachádza botanická záhrada a lesík, kde môžete stráviť voľné chvíle s rodinou. Obrovskou výhodou je terasa, ktorú môžete využívať celoročne. Keďže orientácia bytu je severo-východ, v lete slniečko Vám svieti pri rannej káve, ktorú si môžete vychutnať na terase. Zvyšok dňa je príjemný tieň, môžete si tam dať či už detský domček, bazén, alebo pestovať zeleninu. V zime môžete terasu využívať na uskladnenie, vírivku, a iné. Súčasťou tohto polyfunkčného domu sú aj prevádzky - potraviny, bar, cukráreň, kaderníctvo, Step Inn-denné menu, kozmetika, nechťové štúdio, obchod s oblečením + Packeta. Ak je to byt ktorý ste hľadali, neváhajte si dohodnúť obhliadku ešte dnes. Tešíme sa na Vás.

### PARKOVANIE:

K bytu je možné si dokúpiť samostatnú garáž (17,08m<sup>2</sup>) s bránou zn. Hormann, ktorá je v spoločnej garáži pod bytovým domom.

Možnosť prenajať si parkovacie státie v garáži.

Parkovať sa dá bez problémov aj pred bytovým domom, pre rezidenta 1 euro/rok, ďalšie auto za 99 eur/rok.



**259 000 €**

ID: TT-65826

Celková plocha : 109m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 5/5  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**MGR. TOMÁŠ BOHUNICKÝ**

tomasbohunicky@haloreality.sk

**0907 594 394**

TOP PONUKA