



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 2716 M2 ČERMANY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY



Ponúkame na predaj pozemok s rozlohou 2716 m² zložený z dvoch parciel v obci Čermany. Pozemok sa nachádza v jej pokojnej okrajovej časti.

Parcely sú prístupné priamo z obecnej cesty v ktorej sú všetky IS (obecný vodovod, kanalizácia, električka, plyn). V prednej časti pozemku sa nachádza parcela evidovaná ako záhrada v intraviláne obce a je určená na stavbu rodinného domu. Parcela má rozlohu 949m².

Od cesty je mierny svah, ktorý prechádza plynulo do roviny. Predpripravená je príjazdová plocha pre autá (čiastočne spevnená) a zároveň zarovnaná časť pozemku pre dom. Na pozemku je vŕtaná studňa s pitnou vodou.

Vysadené sú 2 mladé čerešne a medvedí cesnak.

V spodnej časti pozemku sa nachádza parcela evidovaná ako orná pôda v extraviláne s tajuplným lesom cez ktorý preteká potok.

VÝHODY: Pozemok je v pokojnej časti obce ďalej od hlavnej cesty.

Pri kúpe možnosť vypracovania permakultúrneho návrhu na mieru zdarma.

LOKALITA: Obec Čermany je od okresného mesta Topoľčany vzdialená 20 km a od krajského mesta Nitra 21 km

NÁZOR MAKLÉRA: Skvelá voľba pre milovníkov prírody.

67 950 €

ID: TO-65847

Celková plocha : 2716m²

Rozmery: 18x150



MARTIN BALAJKA

martinbalajka@haloreality.sk

0907 859 190