



PREDAJ, RODINNÝ DOM OČOVÁ, LESNÁ - VO VÝSTAVBE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom a príslušný pozemok, nachádzajúci sa v obci Očová okres Zvolen. Na pozemku sa nachádzajú dve nehnuteľnosti a to starší rodinný dom, ktorý už nie je vhodný na bývanie a preto je nevyhnutná jeho likvidácia a hrubá stavba rodinného domu o zastavanej ploche 94 m², ktorej výstavba bola zahájená v roku 1985 a odvtedy nie je dokončená. Táto stavba poskytuje veľký potenciál pre nového majiteľa, ktorý má možnosť dokončiť ju podľa vlastných predstáv a potrieb. Výsledná nehnuteľnosť po dokončení môže byť ideálnym miestom pre rodinné bývanie alebo investíciu s výborným prístupom k mestskej infraštruktúre.

TECHNICKÝ STAV::

Hrubá stavba rodinného domu sa nachádza na pozemku s celkovou rozlohou 719 m², z toho 519 m² tvorí záhrada, 200 m² tvorí zastavaná plocha a nádvorie. Už postavená hrubá stavba domu má zastavanú plochu 94 m² a potenciálnu celkovú obytnú plochu približne 188 m².

DISPOZÍCIA:

Tento rodinný dom, situovaný v tichej ulici v Očovej, sa skladá z dvoch nadzemných podlaží, pričom každé podlažie slúži špecifickým účelom a zabezpečuje efektívne využitie dostupného priestoru.

Prvé podlažie domu je koncipované ako funkčná zóna pre technické potreby a rekreačné aktivity. Obsahuje:

- technickú miestnosť,
- špajzu,
- kúpeľňu,
- samostatnú toaletu,
- kuchyňu.
- okrem toho sa na tomto podlaží nachádzajú dve izby.
- priestraná predsieň s chodbou a so schodišťom poskytujúce plynulý prechod na druhé nadzemné podlažie.

Druhé nadzemné podlažie je vyhradené pre spoločenský a obytný priestor.

Dispozične pozostáva toto podlažie z:

- kúpeľne,
- samostatnej toalety,
- kuchyne,
- špajze,
- okrem toho sa na tomto podlaží nachádzajú tri izby.

Táto časť domu je navrhnutá s dôrazom na komfort a pohodlie pre celú rodinu. Celkové usporiadanie domu sa javí ako dobre premyslené a vhodné pre moderný rodinný život. Funkčnosť a komfort sú vytvorené prostredníctvom oddelenia pracovných a oddychových zón, čo zabezpečuje efektívne využitie priestoru a optimálne podmienky pre všetkých obyvateľov.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Stavba domu bola pozastavená v roku 1985. Predpokladáme, že jeho dokončenie by si

vyžadovalo nasledujúce kroky:

1. Dokončenie stavby: Hrubá stavba potrebuje dokončiť vnútorné a vonkajšie povrchy, ako sú obklady, omietky, podlahy a fasáda.
2. Inštalácie a vybavenie: Musia byť nainštalované a pripojené všetky potrebné inžinierske siete, vrátane elektriky, vody a kanalizácie.
3. Kuchyňa a kúpeľne: Treba vybaviť kuchyňu a kúpeľne, vrátane umývadiel, sprchových kútov, WC a iných potrebných zariadení.
4. Kúrenie a izolácia: Je potrebné nainštalovať vykurovacie zariadenia a zabezpečiť izoláciu domu na zachovanie tepla.
5. Úprava okolia: Okolie domu si vyžaduje úpravu, vrátane odstránenia odpadu a výstavby navrhutej žumpy o objeme 10m³, vyčistenia pozemku a prípadne vybudovania terasy alebo záhrady.
6. Zabezpečenie prístupových ciest: Treba zabezpečiť prístupové cesty k domu a

prípadne aj parkovacie miesta.

Výsledná nehnuteľnosť by však mohla byť ideálnym miestom pre bývanie s veľkým potenciálom a možnosťou prispôsobenia podľa potrieb nového majiteľa.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok, na ktorom sa nachádza rodinný dom, je rovinatý a slnečný, čo mu dodáva

zaujímavosť a dynamiku. Záhrada je dostatočne veľká, avšak v súčasnosti nie je riadne udržiavaná. Je potrebné vynaložiť úsilie na jej upravenie a údržbu, vrátane odstránenia buriny, kosenia trávy a obnovy záhradných priestorov. Po dokončení bude táto záhrada príjemným miestom na relaxáciu a oddych v prírode pre budúcich obyvateľov.

109 000 €

ID: ZV-65855

Celková plocha : 719m²

Zastavaná plocha: 100m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



ING. ANDREA ŠIMONČÍKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484