



## PREDAJ, RODINNÝ DOM BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v Bratislave, časť Podunajské Biskupice, ulica Borekova, postavený na pozemku s výmerou 790m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Rodinný dom má dve poschodia ktoré boli využívané ako dva samostatné byty.

Dispozícia prízemnia: chodba, odkladací priestor pod schodami, špajza, kuchyňa, dve izby, technická miestnosť, sklad, kúpeľňa, komora.

Dispozícia poschodia: chodba, kuchyňa s východom na terasu, kúpeľňa s WC, dve nepriechodné izby (16, 7 m<sup>2</sup> a 13, 6 m<sup>2</sup>), jedna priechodná izba (30, 4 m<sup>2</sup>), ktorú je možné v prípade záujmu rozdeliť na dve izby.

Za rodinným domom je postavená dielňa - autoservis (6, 33 x 8, 31 m), oceľový prístrešok 6, 5 x 3, 5 m a priestranná murovaná garáž.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je postavený z tvárnic a pálenej tehly. Polovalbová strecha je pokrytá pálenou škridlou. Dom je čiastočne zateplený, bol kolaudovaný cca v roku 1970.

Väčšina okien v dome bola vymenená, poschodie rodinného domu bolo čiastočne zrekonštruované (podlahy, interiérové dvere).

Na pozemku sa nachádza prípojka na plyn, elektrinu, vodu, odpad je vedený do žumpy, na pozemku je prípojka do verejnej kanalizácie.

### VÝHODY:

- nehnuteľnosť je vhodná na bývanie ale aj na podnikanie
- využívaný pozemok je ohradený vrátane parcely o výmere cca 240 m<sup>2</sup>, ktorá je v správe SPF
- zaujímavá lokalita

### LOKALITA:

Ponúkaný rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite rodinných domov.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaný rodinný dom môže byť využitý na bývanie ale aj podnikanie. Jeho veľkou výhodou je slnečný, rovinný pozemok v tichej lokalite s rodinnou atmosférou.

Cena na vyžiadanie

ID: BA-65858

Celková plocha : 790m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 256m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ING. ANDREA REPOVÁ**

andrearepova@haloreality.sk

**0948 081 280**