



PREDAJ, POZEMOK 628 M2 ZUBEREC, SMER ORAVICE, V ŠPORTOVO - REKREAČNÉJ ZÓNE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný, rovinný pozemok o výmere 628 m², v obci Zuberec, pod Roháčmi. Pozemok sa nachádza v blízkosti vybudovaných rodinných domov a momentálne je vedený na liste vlastníctva ako trvalý trávny porast.

K pozemku vedie obecná, štrková, dobre prístupná cesta. Z pozemku je krásny výhľad na Roháče a kopce Západných Tatier. Nachádza sa vedľa cesty vedúcej do Oravíc a zároveň hneď vedľa cyklotrasy vedúcej popri Studenom potoku.

Podľa územno - plánovacej informácie k danej parcele je pozemok súčasťou zmiešaného územia, územnostavebného bloku USB A.8, športovo - rekreačná zóna. Táto zóna je zaradená medzi rozvojovú zónu. Jej určenie je šport, doplnková funkcia občianskej vybavenosti a služby v cestovnom ruchu. V blízkosti pozemku je uložená elektrika. Pre samostatné pripojenie odberného miesta do distribučnej sústavy SSD je potrebné zo strany zákazníka podať žiadosť o určenie podmienok a o uzatvorenie zmluvy o pripojení. Voda je momentálne dostupná vlastným vrtom a odpad je možné riešiť žumpou.

LOKALITA:

Zuberec je obec v Studenej doline, na pomedzí Západných Tatier a Skorušinských vrchov, na sútoku Bôrovej vody a Studeného potoka. Leží na ceste II/584 z Podbiela do Liptovského Mikuláša a je vzdialená 20 km južne od okresného mesta Tvrdošina a 33 km severne od Liptovského Mikuláša a 26 km juhozápadne od poľsko-slovenského hraničného priechodu Chochołów – Suchá Hora.

V blízkosti v Spálenej a Roháčskej doliny sa nachádza významné lyžiarske stredisko Zverovka – Spálená a turisticky atraktívne Múzeum oravskej dediny. Celoročne sú lákadlom termálne premene v Oraviciach a veľký termálny park v poľskom Chochołove. Obec má plnú občiansku vybavenosť - Základnú a materskú školu, obchody, reštaurácie a zabezpečenú zdravotnú starostlivosť v susediacej obci Habovka.

VÝHODY:

Slnečný, rovinný pozemok vhodný na umiestnenie stavby - domu, mobilného domu či chaty (po úradnom potvrdení cez UPI), blízkosť lyžiarskeho strediska a termálneho kúpaliska

NÁZOR MAKLÉRA:

Pozemok sa nachádza v turisticky vyhľadávanej a obľúbenej lokalite, hlavne pre blízkosť západných tatier s lyžiarskymi strediskami a termálneho kúpaliska Oravice. Atraktivitu lokality okrem krásnej prírody dopĺňa aj vynikajúca občianska vybavenosť - tým pádom je lokalita vhodná aj na trvalé bývanie, ale aj dobrá dostupnosť do okolitých obcí - 15 min autom do Nižnej a 25 min na Liptov do Liptovskej Sielnice k najväčšej vodnej nádrži na Slovensku - Liptovská Mara.

63 800 €

ID: TS-65860

Celková plocha : 628m²



SLAVOMÍRA PLORANSKÝ

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

IBA U NÁS

TOP PONUKA