



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LUČENEC - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový byt 70m².

Vlastníctvo bytu je osobné.

Nachádza sa na siedmom poschodí z ôsmich s výťahom a loggiou.

Orientácia bytu je na východ.

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu.

Vchod slušný, udržiavaný.

DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez priestranú vstupnú chodbu.

Z chodby doľava je vchod do WC následne vedľa je vhod kúpelne.

Následne doľava je vhod do priestrannej kuchyne s orientáciou na západ.

Z chodby rovno je vstup do detskej izby s orientáciou na východ.

V pravo troška bližšie k dverám je spálňa s orientáciou na východ.

Obývačka je v pravo s priestranou loggiou a nádherným výhľadom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou.

V celom byte sú vymenené plastové okná, bezpečnostné dvere.

Bytové jadro murované, sprchový kút, keramická dlažba.

Nové WC, kompletná rekonštrukcia.

Plávajúce podlahy v celom obytnom priestore s rovnakým dizajnom.

Nové stierky, elektrické rozvody.

Kuchynská linka na mieru.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou.

Vchod slušný, udržiavaný.

VÝHODY:

Dobre dispozičné riešený.

Stredový, slnečný a úsporný.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú cca cca 200€ na štyri osoby.

Platby za elektrinu a plyn.

Správu bytového domu zabezpečuje SBD.

LOKALITA:

Je dobrá hlavne pre klientov ktorý preferujú danú lokalitu s množstvom zelene a priestoru na relax.

Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

Neďaleko bytového domu je zastávka MHD s ktorou sa dostanete do celého mesta.

Na sídlisku je takmer kompletná občianska vybavenosť.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt ktorý ma potenciál v kombinácii že je úsporný a slnečný má všetky predpoklady na kvalitné a kludné bývanie.

V prípade že vám v popise niečo chýba, pozrite si 3D a dozviete sa všetky technické detaily v interiéri bytu.

Vľavo dole ikona meter vám pomenia celý byt.



84 999 €

ID: LC-65870

Celková plocha : 70m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

TOP PONUKA

