



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KYSTA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Kysta vzdialenej 15 km od Trebišova a 58 km od Košíc. Nehnutelnosť je situovaná v tichej časti obce s prístupom z obecnej komunikácie.

Zastavaná plocha domu je 140 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku 838 m<sup>2</sup>.

DISPOZÍCIA: dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží a má nasledovné dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie: vstupná miestnosť, kuchyňa, 3x izba, chodba, WC, kúpeľňa, komora a schodište
2. nadzemné podlažie: 4x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a komora

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Interiér a exteriér je v pôvodnom stave, je možnosť rekonštrukcie podľa predstáv nových majiteľov.

Dom má dva vstupy s hliníkovými a drevenými dverami, okná sú drevené/plastové. Nehnutelnosť je napojená na vodu z vlastnej studne, je možnosť napojiť obecný vodovod. Elektrina a plyn sú odhlásené, odpad je vyvedený do žumpy. Podlahy v dome sú laminátová plávajúca podlaha/betón/drevo. Strecha je pokrytá bitúmenovou krytinou. V zadnej časti je k domu pristavaná hospodárska miestnosť a garáž.

VÝHODY:

- Priestranný obytný priestor,
- Vynikajúca poloha v tichej časti obce
- Dobrá dostupnosť do okresného mesta

LOKALITA:

nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej časti obce, s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Trebišov, približne 15-20min. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou. Okolie obce poskytuje príležitosti na oddych a relax, ako sú turistické trasy a cyklotrasy.



**43 190 €**

ID: TV-65876

Celková plocha : 838m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 140m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ING. MILOŠ KUBICA**

miloskubica@haloreality.sk

**0911 080 441**

TOP PONUKA