



PREDAJ, CHALUPA REGETOVKA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj kompletne zariadenú zrubovú chatu postavenú z červeného smreku v roku 2007. Chata je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa v intraviláne obce Regetovka, vzdialenej 17km od mesta Bardejov. V chate sú tri obytné miestnosti, kuchyňa a taktiež kúpeľňa s WC. Okná sú plastové. Strecha je Bramac, podlahy sú drevené. Výmera pozemku je 981m². Zastavaná plocha je 68m², úžitková 104m² a obytná 80m². Chata má vlastnú studňu a ČOV. Disponuje internetom a televíziou.

DISPOZÍCIA:

Chata sa nachádza hneď pod lyžiarskym vlekom. Za chatou sa nachádza drevárka. Pri chate je krytá terasa s možnosťou otvorenia. Na terase sa nachádza grilovací krb a nafukovacia vírivka. Po vstupe do chaty sa nachádzame v malej chodbe, po ľavej strane máme spoločenskú miestnosť, napravo sa nachádza plne vybavená kuchyňa a kúpeľňa. V strede sa nachádza malá komora. Skrytými schodmi v spoločenskej miestnosti sa dostaneme na druhé poschodie, kde sa nachádzajú dve spálne pre 6 až 8 ľudí. V izbe napravo je lodžia s výhľadom na svah.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Chata je postavená z dreva, konkrétne červený smrek v roku 2007. Má plastové okná s drevenými bočnicami. Podlaha je drevená. Na pozemku sa nachádza studňa s vrtom 22m a ČOV. Pozemok je mierne svahovitý ale chata je postavená na rovine.

VÝHODY:

- možnosť celoročného bývania
- chata sa nachádza hneď pod lyžiarskym vlekom
- úžasný výhľad počas celého roka
- zo svahu až k chate na lyžiach
- rekreačná oblasť
- chata vhodná aj ako investičná príležitosť formou prenájmu

LOKALITA:

Regetovka je vzdialená len 17km od Bardejova. V obci sa nachádza lyžiarske stredisko, kostol a rekreačný komplex Ranč Regetovka s reštauráciou. V blízkosti chaty je autobusová zastávka.

NÁZOR MAKLÉRA:

Úžasné miesto na oddych a relax. Chata vhodná na celoročné bývanie ale aj ako investičná príležitosť.

164 000 €

ID: BJ-65877

Celková plocha : 981m²
Poschodie: 0/2

Zastavaná plocha: 68m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda, internet
Pivnica: nie

Rozmery: 52x19
Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie
Garáž: nie



NINA ČEPIGOVÁ

ninacepigova@haloreality.sk

0905 958 446

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA