



PREDAJ, SKLADOVÝ PRIESTOR BANSKÁ BYSTRICA, KRÁĽOVÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj budovu autoservisu vo vyhľadávanej lokalite Banská Bystrica -Kráľová.

DISPOZÍCIA:

Budova s celkovou plochou 506 m² sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 1378 m².

Pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako zastavané plochy a nádvorie a prístup je priamo z hlavnej cesty cez veľkú bránu. Dvor je vyasfaltovaný s parkovacími státiami.

Celý areál pozemku je oplotený.

Jednopodlažná hala má nosnú konštrukciu z kovových stĺpov ,obvodový plášť je z tvárnic SIPOREX o hrúbke 499 mm.

Krov je z oceľových väzníkov a krytina je z trapézového pechu.

Kamerový systém je na budove- stačí len zapojiť.

VNÚTRO HALY:

-betónové podlahy s poterom , v hygienických zariadeniach je keramická dlažba a keramické obklady.

-vykurovanie je ústredné na plynový kotol

-elektroinštalácia je svetelná aj motorická

-rozvod studenej aj teplej vody

-okná sú drevené s izolačným dvojsklom

-hala bola daná do užívania v roku 2003

DISPOZÍCIA BUDOVY:

- vstup do haly je možný cez dve výsuvné garážové brány aj cez dvere

- možnosť priestor rozdeliť na dva samostatné objekty so samostatným vstupom a samostatným sociálnym zariadením aj kancelárskym priestorom

- možnosť samostatného vykurovania a podružného merania elektriky.

-v časti haly je dvojpodlažná stavba kancelárie

- na prízemí sú ďalšie kancelárie, šatňa a sociálne zariadenie

- na konci budovy je skladový priestor

VÝHODY:

-objekt umožňuje využitie či už na autoservis, pneuservis, skladové priestory , dielňu, veľkosklad

- hala bola daná do užívania 2003, nepotrebuje ďalšie investície na rekonštrukciu, stačí len bežnú údržbu

- napojené na mestskú kanalizáciu a vodovod

LOKALITA:

Výborná lokalita v priemyselnej zóne s veľmi dobrou dostupnosťou z diaľnice R1.

Parkovanie na vlastnom pozemku je veľkou výhodou.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

420 000 €

ID: BB-65878

Celková plocha : 506m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



MICHAL DUBOVSKÝ

michaldubovsky@haloreality.sk

0949 773 194

TOP PONUKA

