



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 917 M2 RUSKÁ NOVÁ VES

Hľadáte pozemok na výstavbu rodinného domu  
v blízkosti Prešova a v dosahu MHD?  
V tichom prostredí?  
Možno ste ho práve našli ....

Ponúkame na predaj stavebný pozemok pri Prešove v obci Ruská Nová Ves - na Kovalni. Rovinatý slnečný pozemok v osobnom vlastníctve je široký 18 m a má výmeru 917 m<sup>2</sup>. Na pozemku je voda a elektrina. Obec Ruská Nová Ves sa nachádza iba 5 minút autom od Prešova na úpätí Slánskych vrchov v nádhernom prírodnom prostredí pod Zbojnickým hradom (Soľnohradom). V obci je materská škola, základná škola, potraviny. Je to skvelá príležitosť pre tých, ktorí chcú bývať v prírode v blízkosti mesta.



### DISPOZÍCIA:

Stavebný pozemok je v absolútnom tichu a v lone prírody takmer priamo pod Zbojnickým hradom (Soľnohradom).

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Pozemok je predpripravený na výstavbu rodinného domu.

### VÝHODY:

- Medzi najväčšie výhody patrí:
- možnosť začať stavať RD
  - ticho a okolitá príroda
  - iba 5 minút autom od Prešova
  - dostupnosť MHD
  - znížená cena o 10 tis.

### LOKALITA:

Obec Ruská Nová Ves patrí medzi lukratívne obce v blízkosti Prešova s dosahom MHD.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Ak by som si niekedy hľadal pozemok na výstavbu rodinného domu, tento by určite patril medzi mojich favoritov.

**78 990 €**

ID: PO-65886

Celková plocha : 917m<sup>2</sup>

Rozmery: 51x18



**ING. ŠTEFAN PÁLL**

stefanpall@haloreality.sk

**0911 750 107**

TOP PONUKA