



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT POLTÁR - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj dvojizbový byt 62m² v osobnom vlastníctve.
Nachádza sa na ôsmom poschodí z ôsmich.
Má balkón a výtah.
Orientácia bytu je východ - západ.
K bytu prislúcha pivnica, ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu.

DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez vstupnú chodbu kde hneď na ľavo je vstup do WC.
Následne vľavo je vstup do priestrannej kuchyne s orientáciou na východ.
Z kuchyne je vchod do kúpeľne.
Z kuchyne je priamy vstup do obývaczej izby ako aj priamo z chodby.
Obývací izba je orientáciou na východ.
Z obývaczej izby je vstup do spálne i orientáciou na západ.
Zo spálne je výstup na balkón.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Bytové jadro je pôvodne, WC oddelené.
V kuchyni, obývačke a v chodbe je linoleum.
V spálni plávajúca podlaha.
Kuchynská linka zánovná.
Plastové okná v celom byte.

BYTOVÝ DOM:

Prešiel rekonštrukciou.
Vchod udržiavaný, slušný susedia.

VÝHODY:

Je priestraný slnečný a dobre dispozične riešený.
Nachádza sa na poslednom podlaží, nehrozí dupanie a búchanie na hlavou.
Výhľad takmer na celé mesto a okolitú prírodu.
Možnosť úpravy podľa vlastných predstáv.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady cca 140 € na dve osoby -
Plus platby za energie.

LOKALITA:

Jedna z najlepších v meste s dostatkom zelene.
Pravidelná autobusová a vlaková doprava.
Kompletná občianska vybavenosť.
Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome.
Škola, škôlka v dosahu pár minút.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak dvojizbový tak tento typ a plus lokalita.
To hovorí za všetko.

48 499 €

ID: PT-65899

Celková plocha : 62m²
Výtah: áno

Poschodie: 8/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

ZNÍŽENÁ CENA