



PREDAJ, RODINNÝ DOM DRIENOV, ZÁHRADNÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Hľadáte perfektný rodinný dom medzi Prešovom a Košicami? V tichom prostredí v malebnej obci s vynikajúcim dosahom do Prešova aj Košíc? Možno ste ho práve našli ...

Ponúkame na predaj rodinný dom v Drienove s dvoma loggiami a terasou v okrese Prešov na polceste medzi Prešovom a Košicami. Dom je v osobnom vlastníctve a nachádza sa v tichej lokalite bez neprispôsobivých občanov. Murovaný dvojpodlažný rodinný dom so šikmou strechou a plechovou krytinou bol postavený v r. 1990 a takmer úplne zrekonštruovaný v r. 2018. V dome sú zavedené všetky IS: voda, elektrina, kanál a plyn. Voda je privedená z vlastnej nezávadnej studne a kanalizácia je zavedená do žumpy. Elektrina je urobená v celom dome a stavebnú rekonštrukciu je potrebné urobiť na schodisku, hornej chodbe, kúpeľne a WC. V dome je zavedený aj motorický prúd (380 V). V dome je inštalovaný nový kondenzačný plynový kotol a nový bojler.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do domu z veľkorysého pozemku sa ocitnete v chodbe, z ktorej hneď naľavo je vstup do pivnice, ďalej naľavo je vstupná hala s loggiou, z ktorej vedú schody na poschodie, rovno je špajza, WC a kúpeľňa a napravo je vstup do kuchyne, z ktorej je vstup do obývačky. Na poschodí sú naľavo dve izby, z toho jedna s loggiou, napravo tiež dve izby a tiež jedna s loggiou a rovno je kúpeľňa a WC.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Dom bol kolaudovaný v r. 1990 a zrekonštruovaný v r. 2018 vrátane elektrických rozvodov. Je potrebné dokončiť schodište, hornú chodbu, kúpeľňu a WC

VÝHODY:

- veľkorysý dom s veľkorysým rovinatým pozemkom
- v blízkosti napojenie na diaľnicu medzi Prešovom a Košicami
- tichá lokalita
- vnútri zrekonštruovaný takmer celý dom
- 6 izieb, veľká kuchyňa, 2 x kúpeľňa a WC

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady predstavujú 260 € / 5 osôb

LOKALITA:

Obec Drienov je vyhľadávaná lokalita pre jej blízkosť dostupnosť do Košíc aj do Prešova.

Samotný dom sa nachádza v tichej lokalite neďaleko kostola.

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľký, priestraný slnečný dom na veľkom pozemku v tichej lokalite.

241 990 €

ID: PO-65911

Celková plocha : 1068m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 103m²

Pivnica: áno



ING. ŠTEFAN PÁLL
stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA