



## PREDAJ, RODINNÝ DOM EGREŠ - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj tehlový rodinný dom v obci Egreš vzdialenej 12 km od Trebišova a 40 km od Košíc. Nehnuteľnosť je situovaná v príjemnej časti obce s prístupom z obecnej komunikácie.

Zastavaná plocha domu je 150 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku 1416 m<sup>2</sup>.

DISPOZÍCIA: dom pozostáva z 1 nadzemného podlažia a má nasledovné dispozičné riešenie: 4x izba, kúpeľňa bez WC, komora a hospodárska miestnosť

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Na nehnuteľnosti prebehla čiastočná rekonštrukcia, je možnosť dokončiť rekonštrukciu už podľa predstáv nových majiteľov.

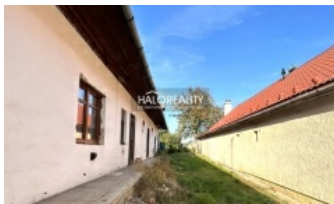
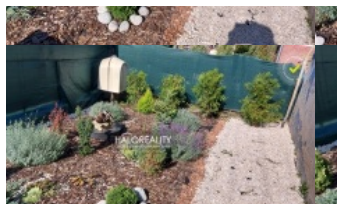
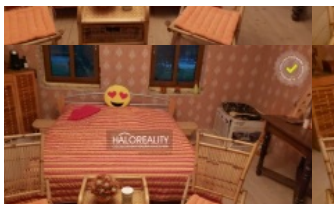
Dom má tri vstupy s drevenými dverami, okná sú nové plastové (3 sklo). Nehnuteľnosť je napojená na obecný vodovod s novými rozvodmi vody, má tiež vlastnú studňu a disponuje novým komínovým systémom Tuma. Z inž. sietí je zavedená prípojka elektriny a plynu. Podlahy v dome sú drevené. Strecha je eternitová s kompletne zadoskovaným krovom. V zadnej časti je k domu pristavaná hospodárska miestnosť. Nehnuteľnosť je v prednej časti čiastočne podpivničená.

### VÝHODY:

- Dom postavený z kvalitnej pálenej tehly,
- Vynikajúca poloha v príjemnej časti obce
- Dobrá dostupnosť do okresného mesta

### LOKALITA:

nehnuteľnosť sa nachádza v obci, s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Trebišov, približne 15 min. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou. Okolie obce poskytuje príležitosti na oddych a relax, ako sú turistické trasy a cyklotrasy.



Cena na vyžiadanie

ID: TV-65918

Celková plocha : 1416m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 150m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ING. MILOŠ KUBICA**

miloskubica@haloreality.sk

**0911 080 441**

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA