



PREDAJ, RODINNÝ DOM PREŠOV, SOLIVAR

Hľadáte v Prešove dvojgeneračný rodinný dom v tichej ulici?
S veľkou záhradou?
Tak ste ho možno práve našli

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom v Prešove - Solivare v tichej ulici neďaleko letného kúpaliska Plaza Beach. Murovaný, čiastočne podpivničný rodinný dom s rovnou strechou má zastavanú plochu 127 m², úžitkovú plochu 260 m² a obytnú plochu 150 m². Stojí na pozemku o výmere 771 m² a rozmeroch 51 x 15 m². V dome sú zavedené všetky inžinierske siete vrátane internetu. Za domom je veľká záhrada využiteľná na čokoľvek: bazén, trampolína, altánok, pestovanie zeleniny a p. V blízkosti všetka občianska vybavenosť: školy škôlky, kostoly, zábavno-obchodná centrá, supermarkety, letné kúpalisko Plaza Beach, pošta, cyklistické chodníky, jeden z nich až na Sigord, atď.



DISPOZÍCIA:

Po vstupe do domu sa ocitneme v chodbe - hale, z ktorej naľavo sa vchádza do trojizbového bytu na prízemí, priamo sa vchádza do kúpeľne na prízemí a vpravo sú schody na poschodie. Po schodoch sa dostaneme na hornú chodbu z ktorej napravo sa vchádza do kúpeľne na poschodí naľavo je vstup na terasu a rovno sa ide do trojizbového bytu na poschodí.

Ak sa vrátíme na prízemie, po vstupe do trojizbového bytu na prízemí sa vchádza do chodby, z ktorej napravo je najprv kuchyňa a z nej sa ide do izby. Naľavo z chodby sa vchádza do izby a za ňou sa tiež z chodby vchádza do druhej izby. V kuchyni sú dvere kadiaľ sa dá vyjsť do záhrady. Na poschodí po vstupe do bytu sa ocitneme v chodbe, kde naľavo je izba - otvorený priestor, napravo je kuchyňa, a keď pôjdeme po chodbe ďalej tak napravo je druhá izba a naľavo je tretia izba.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Samotný dom je po celkovej rekonštrukcii, zvonku zateplený, v spodnom byte chýba kuchynská linka. Všade v izbách a kuchyniach sú plávajúce podlahy, v hornom byte aj na chodbe. V spodnom byte na chodbe je dlažba, Dlažba je taktiež v kúpeľniach a v hlavnej chodbe - hale.

VÝHODY:

- tichá slepá ulica
- žiadni neprispôsobiví občania
- dvojgeneračný dom s dvomi samostatnými trojizbovými bytmi
- veľká záhrada za domom
- bezproblémové parkovanie
- všetka občianska vybavenosť

MESAČNÉ NÁKLADY:

300 € / 12 osôb

LOKALITA:

Prešov, časť Solivar je vyhľadávaná lokalita v rámci mesta Prešov

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi príjemné bývanie v tichej lokalite s veľkou záhradou

350 000 €

ID: PO-65923

Celková plocha : 771m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 127m²

Pivnica: áno



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

TOP PONUKA

