



PREDAJ, RODINNÝ DOM ČENKOVCE, MOŽNÁ DOHODA NA CENE

Ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom v pôvodnom zchovalom stave v obci Čenkovce.

Patrí k nemu rovinný, slnečný pozemok s celkovou výmerou 1109 m² ideálnych rozmerov 25m x 44m.

DISPOZÍCIA:

Vstupom do domu sa dostávate do priestrannej vstupnej chodby, z ktorej je prístup do všetkých miestností v dome. Dve spálne, ako aj obývacia izba sú nepriechodné, rovnako ako kuchyňa. V kúpeľni sa nachádza vaňa, toaleta je samostatná. V dome je aj praktická špajza. Dom je čiastočne podpivničný, v suchých pivničných priestoroch je umiestnený plynový kotol.

Dom je v pôvodnom stave, okná sú drevené, podlahy parkety a dlažba. Kúrenie plynovým kotlom do radiátorov.

K domu patrí aj murovaná garáž pre jedno motorové vozidlo. Vedľajšie stavby, ktoré sú v záhradnej časti pozemku, boli využívané ako letná kuchynka, miestnosť pre sklad, chov domácich zvierat.

Pozemok je v prednej časti zatravněný s okrasnými kríkmi a stromami, zadná časť pozemku bola využívaná ako záhrada. Vlastná studňa.

Pôvodný stav domu si vyžaduje rekonštrukciu, ktorou však nový majiteľ získa bývanie podľa vlastných predstáv a krásny pozemok ideálnych rozmerov.

Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia, vlastná studňa.

Nehnutelnosť je kúpou voľná.

V prípade vážneho záujmu možná úľava na cene nehnuteľnosti.

Obec Čenkovce poskytuje bývanie v kludnej lokalite, obklopenej prírodou. Nachádza sa tu zdravotné stredisko, škola, škôlka, potraviny, detské ihriská, lekáreň, pošta. Do hlavného mesta sa dostanete vďaka bezproblémovému napojeniu na rýchlostnú cestu R7.

NÁZOR MAKLÉRA:

- krásny pozemok pravidelného tvaru
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- dobrá dostupnosť do hlavného mesta

175 000 €

ID: DS-65931

Celková plocha : 1109m²

Zastavaná plocha: 115m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651