



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT LUČENEC, RÚBANISKO II - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj jednoizbový byt 34,8m² v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na dvanástom poschodí z dvanástich z loggiou a dvoma výťahmi. Orientácia bytu je na juh. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu. V byte sa už nebýva takže je kúpou takmer voľný. Na byte nie sú žiadne ťarchy a vecné bremena.

DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez vstupnú chodbu 1,8 m², kde ihneď na ľavo je vstup do kúpeľne a WC s rozlohou 2,8m². Z vstupnej chodby priamo je vstup do kuchyne s rozlohou 13,6m² a z nej je vstup do loggie cca 2m². Loggia je orientovaná na juh. Z kuchyne je vstup do obývačky miestnosti s rozlohou 14m². Orientácia na juh.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Bytové jadro je pôvodné umakart, zachovalé. Kuchynská linka používaná s priestrannou kuchyňou. Podlaha plávajúca podlaha. Okno plastové, dvere bezpečnostné, Obytná miestnosť plávajúca podlaha, plastové okno.

BYTOVÝ DOM:

Prešiel kompletnou rekonštrukciou. Vchod udržiavaný, vchod na čip.

VÝHODY:

Veľkou výhodou je pri jednoizbovom byte je loggia. Nachádza sa na samom vrchu, vhodný pre klientov, ktorý nemajú radi keď im niekto dupe a búcha nad hlavou. Nižšie náklady na bývanie. Slniečny a teplý byt.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady na bývanie sú cca 130€ na jednu osobu, plus platba za elektrickú energiu a plyn. Správca bytového domu je SBD.

LOKALITA:

Lokalita tichá s nádherným výhľadom. Množstvo zelene a dostatok miest na parkovanie. V blízkosti nákupné centra, škola, škôlka. Do centra autom cca päť minút.

NÁZOR MAKLÉRA:

Perfektný byt vhodný na kľudné bývanie, tiež je na zamyslenie ako investícia.

40 499 €

ID: LC-65949

Celková plocha : 35m²
Výťah: áno

Poschodie: 12/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA