



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LUČENEC, RÚBANISKO II

Ponúkame na predaj priestraný 2-izbový byt s rozlohou 63 m², ktorý sa nachádza na poslednom, 8. poschodí bytového domu na Rúbanisku II v Lučenci. Byt je čiastočne zrekonštruovaný, čo zahŕňa modernizovanú kúpeľňu spojenú s WC, nové podlahy v celom byte s výnimkou jednej izby, kde sú pôvodné drevené parkety, interiérové dvere sú pôvodné a okná sú plastové s izolačným dvojsklom.

DISPOZÍCIA:

- Vstupnú chodbu
- Kúpeľňu s moderným sprchovým kútom
- Samostatné WC
- Spálňu
- Obývaciu miestnosť s prístupom na loggiu
- Kuchyňu s pôvodnou kuchynskou linkou, nerezovým drezom a plynovým sporákom
- Malý skladový priestor
- K bytu prislúcha aj pivnica, poskytujúca ďalší úložný priestor.

VÝHODY BYTOVÉHO DOMU:

Bytový dom prešiel nedávnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala aj novú 30 cm tepelnú izoláciu na streche. Dom je vybavený vlastnou kotolňou, čo zabezpečuje efektívne vykurovanie. Plánované sú aj ďalšie vylepšenia, ako výmena výtahu a renovácia schodiska v roku 2024. Parkovanie je bezproblémové.

LOKALITA:

Rúbanisko II je obľúbená časť Lučence, kde máte všetko potrebné na dosah: školy, škôlky, obchody, zástavky MHD, polikliniku, reštaurácie, bowling, čerpacia stanica a ďalšie služby.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Približne 180 euro.

Tento byt ponúka ideálne bývanie pre jednotlivca, pár, alebo malú rodinu, ktorá hľadá komfort, pokoj a bezpečie.

Ak máte záujem o ďalšie informácie, neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle 0905 500 534.

Tešíme sa na Vašu návštevu a veríme, že si zamilujete váš nový domov na Rúbanisku II.

62 999 €

ID: LC-65955

Celková plocha : 63m²
Výtah: áno

Poschodie: 8/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534