



## PREDAJ, ZÁHRADNÝ POZEMOK 354 M2 BACÚCH

Ponúkame Vám na predaj záhradu - pozemok vhodný na umiestnenie mobilného domu aj na stavbu záhradného domčeka v Bacúchu, nádhornej lokalite pod hrebeňom Nízkych Tatier. Pozemok s miernym sklonom má rozlohu 354 m<sup>2</sup>, nachádza sa v pokojnej lokalite, na dosah do centra obce, ponúka úžasné výhľady na okolie, je oplotený, dobre prístupný miestnou asfaltovou komunikáciou.

### LOKALITA:

Bacúch je jedna z najkrajších obcí na Horehroní, jej poloha, pod hrebeňom Nízkych Tatier s krásnym výhľadom na okolité prírodné scenérie, nad veľkým čerešňovým sadom Vás nenechá bez zážitku. Nachádza sa cca 12 km od Brezna (15 minút autom), cca 20 km od Kráľovej Hole a 50 km od Popradu, cca 30 minút autom na južnú stranu Chopku, v blízkosti atraktívnych lyžiarskych SKI Centier v Polomke a v Telgarte. Blízkosť hôr a prostredie v ktorom sa nachádza nie je narušené masívnym turistickým ruchom a ponúka veľa možností na dokonalý relax, lyžovanie, turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, zberu bylín a lesných plodov. Obec má k dispozícii dobrú občiansku vybavenosť. Usporadúva množstvo kultúrnych a športových akcií spojených z folklórom.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Z hľadiska regulatívov a limitov využitia pozemku je možné v záhrade postaviť rekreačnú alebo záhradnú chatu pôdorysných rozmerov 6500 x 5900 s maximálnou mierou zastavania 40% a minimálny, podiel zelene 50%. Ide o nehnuteľnosť riadne zapísanú na LV, jeden majiteľ, bez ťarchy a obmedzení.

### INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku je možné vybudovať elektrickú prípojku, vodu je potrebné riešiť vrtom a vybudovaním studne, odpad zvieť do septiku.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Pozemok sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít aj vďaka charakteru dediny, ponuky služieb, prístupnosti zážitkových atrakcií, ako miesto pre kvalitný život v komunite dobrých ľudí. Vybudované asfaltové cesty, možnosť dosahu mesta Brezno aj pravidelnou autobusovou dopravou sú určite lákadlom pre ľudí vyznávajúcich zdravý životný štýl v priamom kontakte s nádhernou prírodou. Možnosti kultúrneho a športového vyžitia sú v tejto lokalite Horehronia veľmi široké. Túto ponuku je nutné vidieť a osobne si vychutnať možnosti oddychu v atmosfére tohoto kraja. Kto hľadá pokoj je táto nehnuteľnosť a jej možnosti využitia práve pre neho a jeho rodinu, ihneď k dispozícii, dobre je to vidieť.

**22 000 €**

ID: BR-65960

Celková plocha : 354m<sup>2</sup>



**ANNA NOCIAROVÁ**

annanociarova@haloreality.sk

**0948 363 330**