



## PREDAJ, RODINNÝ DOM VIRT - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom na priestranom pozemku, v obci Virt, v okrese Komárno.

**DISPOZÍCIA** Prieďeň z ktorej je vstup do kuchyne a do obývacej izby, ktorá je priechodná so spálňou, vedľa kuchyne bola vytvorená malá pracovňa, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Na pozemku sa nachádza garáž so zastavanou plochou 24 m<sup>2</sup> a podpivničená letná kuchyňa, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Nehnuteľnosť bola v roku 2021 a 2022 čiastočne zrekonštruovaná: nová strecha, nový komín s nerezovou vložkou, vymenené okná na plastové, vchodové hliníkové dvere s izolačným trojsklom, vykurovanie zabezpečí kotol na pelety s možnosťou rozvodu teplého vzduchu pomocou tepelného čerpadla. V spálni a v obývačke sú dve klimatizačné jednotky. Do domu sú zavedené všetky IS: elektrina, obecná voda a plyn. Splašková voda je zavedená do žumpy.

**VÝHODY:** Veľký pozemok, 1400 m<sup>2</sup> umožní novým majiteľom realizovať svoje sny v záhradkárstve a vytvoriť vlastný rekreačný priestor. Dom sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou.

**MESAČNÉ NÁKLADY:**  
Nízke režijné náklady, mesačne 120 eur.

**LOKALITA:** V blízkosti sa nachádza Virtské jazero, kde je možné člnkovanie, rybárčenie alebo stanovanie na polostrove. Wellness hotel Patince a termálne kúpalisko ktoré je vzdialené len 5 min. cesty autom od domu. Dom sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou. Škola a škola je vzdialená len 10 minút od domu, zastávka autobusu je hneď vedľa hlavnej cesty. Komárno je vzdialené len 20 km a Štúrovo 36km.

Medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 6 vedie priamo popri Dunaji, len 3 km od domu. Možnosť rekreácie ponúkajú aj rozsiahle štrkové pláže rieky Dunaj, kde spojzdnili aj kompu, vďaka čomu je možné organizovať výlety aj za hranice do Maďarska.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Využite možnosť bývať v tichom a v kludnom prostredí v malej dedinke blízko k prírode.

**92 000 €**

ID: KN-65967

Celková plocha : 1400m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 155m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**JUDITA CSABAJKÓOVÁ**

juditacsabajkooova@haloreality.sk

**0905 243 518**

ZNÍŽENÁ CENA