



PREDAJ, RODINNÝ DOM MALATINÁ, CHALUPA NA ORAVE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj podpivničený rodinný dom, v strede turistickej Oravskej obce Malatiná. Dom má šarm vidieka a tunajšieho spôsobu života. 1 poschodie je pekne zrekonštruované. K domu prislúchajú aj na Orave tzv. zadné stavy, ktoré dýchajú históriou tunajších materiálov a vtedajšieho spôsobu života. Boli využívané ako hospodárska a skladová časť, tiež ako dielňa a dreváreň. Dom sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 439m². Prízemie je možné dokončiť a tým zväčšiť plochu k užívaniu.

STAV DOMU:

Rodinný dom je murovaný zo škarobetónových tvárnic a podpivničený. Je rozdelený na liste vlastníctva na dve bytové jednotky. Byt na prízemí je momentálne neprerobený, vrátane okien a vchodových dverí. Bola tu začatá prestavba, ktorá nebola dokončená. Nachádzajú sa tu ale všetky vodovodné a odpadové pripojenia. Byt na prvom poschodí má vlastný vchod s presklenými širokými vstupnými dvermi. Okná sú drevené eurookná a podlahy sú drevené, len v kúpeľni, pri kuchynskej linke a vo vstupnej chodbe je dlažba.

Strecha a krov boli sú zrenovované. Kúrenie je zabezpečované hlavne plynovým kotlom, ale na prízemí a prvom poschodí je krbová pec. Dom je vhodný na celoročné bývanie alebo na rekreačné využitie. Je možné sa hneď nastáňovať.

DISPOZÍCIA DOMU:

Vedľa domu je prírodná vyštrkovaná a čiastočne zatravnená príjazdová cesta k domu, kde sa dá parkovať. Dom má 2 vchody a 2 bytové jednotky, ktoré sú uvedené aj na liste vlastníctva. Z dvora vedú bezbariérové jedny dvere do prízemnej, neprerobenej obytnej jednotky a druhé dvere, ktoré sú presklené do druhej obytnej časti ktorá je zrekonštruovaná. V zrekonštruovanej časti sa nachádza priestraná, svetlá chodba, v ktorej je momentálne umiestnená práčka a sušička. Z nej sa prechádza dreveným schodištom na prvé poschodie. Tu sa v chodbe vpravo na poschodí nachádza priestraný skladový priestor a naľavo samostatné wc a a samostatná kúpeľňa, ktorá má sprchový kút. Cez chodbu sa dostaneme do svetlej, podkrovnej priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou. Táto izba má balkón, je priechodná a vedie do spálne. Spáľňa má výhľad do ulice.

POPIS LOKALITY:

Oravská obec Malatiná patrí k turistickým obciam na Orave, ktoré sú vyhľadávané práve pre svoj pokoj, blízkosť prírody a napriek tomu majú dobrú občiansku vybavenosť.

Jej lokalita umožňuje turistom letnú i zimnú rekreáciu. V blízkosti sú v zimné lyžiarske vleky, možnosť celoročného kúpania v termálnych kúpaliskách Oravice alebo Bešeňová a pre milovníkov bežkovania trasy dolinami a skialpinisti si prídu na svoje v lone Roháčskych vrchov, či na Kubínskej Holi. V lete turistika, bicyklovanie, kúpanie a rybárčenie v neďalekej Oravskej priehrade alebo Liptovskej Mare.

Výhody kúpy tejto nehnuteľnosti:

- vidiecka lokalita, ktorá zároveň poskytuje dobrú občiansku vybavenosť
- okamžite voľná
- priestranne prikryté zadné stavy umožňujúce mať napr. rezbársku dielňu či priestor na letnú reštauráciu
- priestraný pozemok, poskytujúci miesto na oddych a poprípadne ako investícia do budúcnosti
- nádych starých časov, ktoré možno premietnuť do kreatívneho riešenia rekonštrukcie
- možnosť okamžitého bývania
- rozdelenie domu na 2 bytové jednotky s vlastným vchodom čo umožňuje kreatívne využitie nehnuteľnosti ako napr. prenájom na bývanie, kombinácia vlastného bývania a podnikania a podobne

Cena na vyžiadanie

ID: DK-65978



SLAVOMÍRA PLORANSKY

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV