



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK BOBROVNÍK, EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj nádherný pozemok v bezprostrednej blízkosti Liptovskej Mary v kat. území Bobrovník. Pozemok má výmeru 885 m², zapísaný na LV ako Trvalý trávny porast.

Na základe vydania územnoplánovacej informácie stavebného úradu, je možné na pozemku postaviť rekreačnú chatu so zastavanou plochou 50m² a kapacitou 5 lôžok.

Pozemok je mierny svah. Šírka pozemku je približne okolo 16-17 m.

Na pozemku sa nachádza elektrický stĺp, z ktorého bude vybudovaný prípojka elektriky. Vybudovanie prípojky je v cene predávaného pozemku.

Voda je navrhovaná vlastným vrtom.

Prístupová cesta je obecná a asfaltová.

LOKALITA:

Obec Bobrovník leží v Liptovskej kotline pod Chočskými vrchmi na prítoku potoka Sestrč v nadmorskej výške v strede obce 565 m n. m., na rozlohe 678 ha.

Hneď pri prístupovej ceste k predávanému pozemku sa nachádza rekreačné stredisko MARINA LIPTOV. Miesto s krásnymi panoramatickými výhľadmi na Vysoké a Nízke Tatry, okolitú liptovskú krajinu ponúka plnohodnotný relax v každom ročnom období.

Neďaleko sa nachádza priehrada Liptovská Mara so širokou ponukou vodných atrakcií, najväčší aquapark na Slovensku Tatralandia a archeoskanzen Havránok. Liptovská Mara je obľúbená destinácia pre vodné športy, ako sú plachtenie, windsurfing, kitesurfing, rybolov a plávanie. Vodná plocha je rozsiahla a poskytuje dostatok priestoru pre rôzne aktivity.

Okolie nádrže je bohaté na prírodné krásy, vrátane Nízkych Tatier a Západných Tatier. Turisti môžu využiť množstvo turistických a cyklistických trás v okolí. Pri nádrži sú viaceré upravené pláže, ktoré sú ideálne na relaxáciu a opaľovanie. Niektoré pláže ponúkajú aj služby ako prenájom lehátok a slnečníkov. Okolie Liptovskej Mary ponúka množstvo turistických a cyklistických trás, ktoré vedú cez malebné dediny a krásnu prírodu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi dobrá investícia. Pozemok, vo vyhľadávanej lokalite, krásne, tiché prostredie a a súčasne s vynikajúcou dostupnosťou.

79 900 € ID: LM-65985

Celková plocha : 885m²
Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Rozmery: 61x15
Výťah: nie

Inžinierske siete: elektrina
Pivnica: nie



ANDREA ŠIMONČIKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

TOP PONUKA