



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, DUBNIČKA

Ponúkame na predaj trojizbový byt na sídlisku Dubnička v meste Bánovce nad Bebravou o výmere 63 m². K bytu prináleží pivnica na prízemí bytového domu. Byt je v osobnom vlastníctve a nachádza sa na 2 poschodí 7 poschodového bytového domu s novým výťahom, s orientáciou na severovýchod a juhozápad. Byt má na poschodí v spoločných priestoroch k dispozícii uzavretý spoločný úložný priestor – tzv. kumbál.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do všetkých miestností bytu - do kuchyne s lóždiou, obývačky, spálne, pracovne, kúpeľne aj toalety. Pivnica je na prízemí bytového domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel v roku 2012 rozsiahlou rekonštrukciou – v celom byte výmena okien za plastové; nová dlažba; murované jadro - v kúpeľni a na toalete dlažba a obklad, hydromasážna vaňa; predovšetkým v kuchyni, kúpeľni a na toalete výmena rozvodov elektriny a vody; vkusná výmena interiérových dverí spolu s obložením realizovaná na mieru.

Byt je vybavený klimatizáciou, vstup je zabezpečený bezpečnostnými dvermi.

BYTOVÝ DOM:

Rekonštrukcia bytového domu bola vykonaná v roku 2012, keď sa realizovalo zateplenie, obnova strechy, výmena okien v spoločných priestoroch schodiska a aj výmena vchodových dverí. V roku 2023 bol osadený nový výťah.

Bytový dom bol odpojený od centrálnych rozvodov tepla a má vybudovanú vlastnú plynovú kotolňu, ktorá slúži aj pre ohrev vody (TÚV).

Vnútorne priestory sú uzatvorené prostredníctvom elektrického vrátnika pri vstupe do objektu. Upratovanie spoločných priestorov je zabezpečené upratovacou službou.

VÝHODY:

Do bytu je možné sa ihneď nastáňovať, nakoľko sa predáva kompletne zariadený (s výnimkou športových zariadení).

Poloha bytového domu takmer na okraji sídliska láka na prechádzky k termálnemu kúpalisku, do prírody, ale aj k neďalekej priehrade. Zeleň v bezprostrednej blízkosti dotvára príjemný pocit z okolitého prostredia.

Aj keď má bývanie mestský charakter s výhodami kompletnej sídliskovej občianskej vybavenosti, je možné lokalitu považovať za tichú a pokojnú.

Na poschodí je k dispozícii v časti aj uzatvorený tzv. kumbál.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 250,- Eur

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza na sídlisku s charakteristikami mestského bývania, s kompletnou občianskou vybavenosťou – základné školy, materské školy, tržnica, nákupné centrá, Kaufland, Lidl a pod..

V dostupnej vzdialenosti smerom von z mesta je aj termálne kúpalisko.

Parkovanie je verejné s možnosťami zabezpečenia parkovania v súlade s mestskou parkovacou politikou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je vhodný pre rodiny na bývanie, ale aj pre iných záujemcov. Je možné aj jeho využitie pre investičné účely.

117 000 €

ID: BN-65993

Celková plocha : 63m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. VLADIMÍRA TROJANOVÁ

vladimiratrojanova@haloreality.sk

0904 812 133

