



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT KOŠICE STARÉ MESTO - CENTRUM, KUZMÁNYHO SÍDLISKO, KUZMÁNYHO - ZNÍŽENÁ CENA

Máte radi atmosféru Starého Mesta?

V tom prípade, Vám ponúkame na predaj 2 izbový byt v lokalite Staré Mesto - sídlisko Kuzmányho.

Byt je v osobnom vlastníctve s výmerou 52m²+ balkón. Nachádza sa na štvrtom poschodí

v 5 poschodovom, tehlovom dome s orientáciou na východ - západ.

DISPOZÍCIA:

V chodbe oproti vstupným dverám je obývačka, z ktorej sa vchádza do izby s balkónom a do kuchyne.

Po ľavej strane v chodbe, je vstup do kúpeľne a WC. K bytu prislúcha pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt bol v r. 2016 kompletne zrekonštruovaný, má plastové okná, novú kuchynskú linku so spotrebičmi, murované jadro, nové omietky, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, radiátory s hlaviciami, plávajúce podlahy, obklady a dlažby.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol skolaudovaný a daný do užívania v r. 1961

Obnova bytového domu zahŕňala zateplenie obvodového plášťa, strechy s veľkou terasou, výmena okien za plastové, schránky, zvončeky, vymenený výťah. Vchodové dvere sú s elektrickým vrátnikom.

VÝHODY:

Hlavnou výhodou bývania v Starom Meste je, že máte všetko na dosah - príjemné posedenia v štýlových kaviarňach či trendových baroch, gurmánske zážitky v reštauráciách, inšpiratívne návštevy divadiel, kín, koncertov či spoločenských podujatí.

Dohoda na cene možná.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 150,- Eur + 40,- Eur energie.

LOKALITA:

Poloha tohto bytu je naozaj vynikajúca, pešou chôdzou sa dostanete za pár minút na Hlavnú ulicu.

Je to vyhľadávaná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou (obchody, banky, pošta, školy, škôlky, MHD, reštaurácie, kiná, divadlá, Amfiteáter, mestské parky, ...)

NÁZOR MAKLÉRA:

Adresa v centre mesta je prejavom životného štýlu, kde ste v stredobode kultúrneho, spoločenského aj ekonomického diania.

174 990 €

ID: KE-65994

Celková plocha : 52m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



DANA KUPČIKOVÁ

danakupcikova@haloreality.sk

0903 121 087

ZNÍŽENÁ CENA