



PREDAJ, RODINNÝ DOM KOLÁROVO - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj samostatne stojaci štvorizbový bungalov nachádzajúci sa v obci Kolárovo, okres Komárno. Rodinný dom, s úžitkovou plochou 170 m² je postavený na rovinnom pozemku s celkovou plochou 1 200 m² a rozmermi 20x60 m. Zastavaná plocha domu je 260 m² a obytná plocha miestností je 130 m². Dom sa nachádza v zastavanom území mesta cca 600 m od centra mesta, je prístupná z verejnej komunikácie. Kolárovo je vzdialené 20 km od Komárna a 18 km od Nových Zámkov. Nehnuteľnosť sa nachádza sa v lokalite zastavanej prevažne jedno podlažnými rodinnými domami. Súčasťou domu je garáž, s priamym vstupom do chodby.

DISPOZÍCIA:

- predsieň
- chodba
- technická miestnosť
- izba
- kúpeľňa s vaňou, sprchou
- samostatná toaleta
- izba
- izba
- kuchyňa
- obývací izba + jedáleň
- úložný priestor na povale

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je nízko energetický, postavený z tehál s betónovým stropom a betónovou strešnou krytinou. Okná sú plastové s izolačným troj sklom. Podlahy sú keramická dlažba v kombinácii s plávajúcou laminátovou podlahou. Kúrenie je elektrické podlahové so samostatnou reguláciou každej zóny. Dom je klimatizovaný, skolaudovaný v roku 2020 a predáva sa čiastočne zariadený. SI : elektrina, plyn, voda, kanalizácia, internet

VÝHODY:

Novostavba sa nachádza v tichej, novovybudovanej časti Kolárova, ktorá poskytuje príjemné prostredie na bývanie. Novostavba je v zastavanom území mesta cca 600 m od centra mesta, je prístupná z verejnej komunikácie. Kolárovo je vzdialené 20 km od Komárna a 18 km od Nových Zámkov. V okolí sú prevažne jedno podlažné rodinné domy. V meste je kompletná občianska vybavenosť, materské školy, základné školy, kultúrny dom, reštaurácie, športová hala, daňový úrad, zdravotné stredisko, polícia, pošta, banky.

LOKALITA:

Poskytuje bývanie vhodné pre ľudí, ktorí preferujú ticho pred ruchom veľkého mesta. Predajná cena je konečná, zahŕňa kompletné služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie, poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, doručenie podkladov na kataster, ako aj asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti).

Srdečne Vás očakávam na obhliadke.

255 000 €

ID: KN-66016

Celková plocha : 1200m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 260m²

Pivnica: nie



ING. MARGITA AGH

margitaagh@haloreality.sk

0905 363 590

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV