



PREDAJ, RODINNÝ DOM TRNAVA, MODRANKA, POZEMOK 1572 M2

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom v mestskej časti Modranka. Dom je postavený na pozemku s celkovou výmerou 1572 m² a šírkou 15 m. Úžitková plocha domu je 140 m² s možnosťou rozšírenia obytnej plochy na nezobytnom podkroví, je čiastočne podpivničený. Vstup na pozemok je cez automaticky ovládanú bránu, dvor upravený zámkovou dlažbou poskytuje dostatok parkovacích státí. Dominantou je rozsiahla upravená záhrada oživená okrasnými drevinami, s ovocnými stromami a úžitkovou časťou formou vyvýšených záhonov. DISPOZÍCIA: zádverie, vstupná hala prepojená s dennou časťou, ktorú tvorí kuchyňa s jedálňou a východom na terasu a obývacia izba, dve samostatné neprechodné izby, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC, samostatné WC, pivnica (53 m²).

STAV NEHNUTEĽNOSTI: pôvodný dom, postavený z pálenej tehly na betónových základoch so sedlovou strechou, bol postavený v rokoch 1957-58, prístavba v zadnej časti domu (s rovnou strechou) bola dobudovaná v roku 1997. Dom je napojený na všetky IS, kúrenie a ohrev teplej vody zabezpečený plynovým kotlom, umiestneným v suteréne. Interiér domu prešiel v roku 2004-2005 úpravami: čiastočná rekonštrukcia rozvodov elektriky, vody, odpadu, podlahy, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička, mraznička, varná doska, rúra, umývačka riadu), rekonštrukcia kúpeľne a vybudovanie samostatného WC, plynový kotol so zásobníkom TUV. Ostatné je v pôvodnom, ale udržiavanom stave. Na pozemku je kopaná studňa, záhrada má automatické závlahy. Súkromie zabezpečuje betónový plot so štruktúrou štiepanej bridlice po celom obvode záhrady.

Celkové mesačné náklady na užívanie sú cca 220 €.

LOKALITA: Mestská časť Modranka je vyhľadávanou lokalitou pre svoj vidiecky charakter bývania, pričom samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť a veľkou výhodou výborná dopravná dostupnosť do TT, MHD, priame napojenie na D1 a R1.



350 000 €

ID: TT-66018

Celková plocha : 1572m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 150m²

Pivnica: áno



IVANA SALCZEROVÁ

ivanasalczeroVA@haloreality.sk

0903 706 204