



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK MEDZIBRODIE NAD ORAVOU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný, mierne svahovitý pozemok o výmere 1408 m², v tichej lokalite obľúbenej obce Medzibrodie nad Oravou. Pozemok sa nachádza v blízkosti vybudovaných rodinných domov a chatiek, v blízkosti obce Pucov.

Pozemok má ca. 33m šírku a ca.57m dĺžku (v najvzdialenejšom bode, lebo je asymetrický).

K pozemku vedie štrková, dobre prístupná cesta a pred pozemkom málo frekventovaná hlavná cesta. Z pozemku je krásny výhľad na okolitú prírodu. V blízkosti, cez cestu je pokojný potok a za pozemkom sa nachádzajú lúky, pasienky a málo zahustené lesy.

V zmysle územno - plánovacej dokumentácie je parcela určená na individuálnu bytovú výstavbu. Objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažia, prípadne 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Parcela zatiaľ nie je pripojená na splaškovú kanalizáciu - treba riešiť individuálne septikom alebo žumpou.

LOKALITA: Pozemok má v rámci regiónu výhodnú polohu, je vzdialený len 10 minút autom od okresného mesta Dolný Kubín. Práve pre blízkosť okresného mesta, ale zároveň pokojným vidieckym prostredím, sa obec stala vyhľadávanou pre záujemcov o výstavbu rodinných a rekreačných domov. V blízkosti obce sa nachádza ski park Racibor a ski park Kubínska Hoľa. Horské cyklistické trasy prechádzajú touto oblasťou a Oravská vrchovina je lákadlom pre každého turistu. Taktiež kultúrna pamiatka Oravský hrad je zaujímavá v každom ročnom období.

VÝHODY: Slnečný pozemok vhodný pre výstavbu domu so sadom alebo záhradou, alebo chatu či mobilný dom.



60 €/m²

ID: DK-66029

Celková plocha : 1408m²
Výťah: nie

Inžinierske siete:
Pivnica: nie

Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie



SLAVOMÍRA PLORANSKÝ

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853