



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK RYBNÍK

Ponúkame vám na predaj krásny, slnkom zaliaty pozemok v pokojnej a tichej lokalite rekreačnej oblasti v katastrálnom území obce Rybník, okres Levice.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok vedený ako parcela registra "C" charakterizovaný ako trvalý trávny porast a viniča je zatravněný a priestorový, s celkovou výmerou 1104 m² (s orientačnými rozmermi š14 x d80 m).

Pozemok je obdĺžnikového tvaru, na jeho začiatku rovinatý, v druhej polovici sa mierne zvažuje smerom nadol. Okrem trávnej plochy je na pozemku vyčlenený aj priestor v jeho zadnej časti, kde sa nachádzajú ovocné stromy a orech.

Pri príjazdovej ceste je pozemok najširší.

Pozemok je orientovaný na severovýchod-juhozápad.

Okolité pozemky sú udržiavané pestovaním viniča, v okolí sa nachádza niekoľko záhradných rekreačných chat.

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou tarchou, je vo vlastníctve jedného majiteľa a pre predaj je k dispozícii ihneď.

INŽINIERSKE SIETE:

Elektrická prípojka v dosahu do 1 m od brány, ostatné IS sú nedostupné.

Vodu je možné riešiť vrtom studne.

PRÍSTUP K NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok je oplotený zo všetkých strán s novou bránou a je udržiavaný. Spevnená prístupová cesta umožňuje bezproblémový prístup k pozemku.

VÝHODY:

Vzhľadom na vyhľadávanú lokalitu len 15 minút od mesta Levice, krásny výhľad, cenu, rozlohu, pokojné a tiché prostredie obklopené zeleňou, nehnuteľnosť rozhodne odporúčam pre záujemcu, ktorý má predstavu tráviť svoj voľný čas v prírode.

LOKALITA:

Obec Rybník, ako aj jej okolie, ponúka mnoho možností relaxu, či už hubárčenie, pestovanie viniča, prechádzky nedotknutou prírodou, chalupárčenie, záhradníčenie, poľovníctvo.

Obec je známa svojimi kultúrnymi akciami, preto si tu prídu na svoje aj záujemcovia o tradičnú vidiecku kultúru.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, na vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

18 500 €

ID: LV-66031

Celková plocha : 1104m²

Balkón (lodžia): nie

Garáž: nie

Rozmery: 14x80

Výťah: nie

Inžinierske siete: elektrina

Pivnica: nie



JUDITA JANIČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834