



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT NOVÁKY

Ponúkame na predaj jednoizbový byt o výmere 34 m² na ulici M. R. Štefánika v meste Nováky. Byt sa nachádza na 1 poschodí 7 poschodového bytového domu s výťahom, s orientáciou na východ, v osobnom vlastníctve.

DISPOZÍCIA:

Chodba so vstupmi do izby s balkónom, do kuchyne, sprchovacieho kúta a toalety.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v období rokov 2010 – 2012, keď boli vymenené okná za plastové, vybudovaný sprchovací kút (dlažba a obklad) a obnovená toaleta, vydláždená chodba a osadené vstupné bezpečnostné dvere. Zvyšok zostal v pôvodnom stave.

V obytnej izbe je k dispozícii balkón s výhľadom na ulicu.

Byt sa predáva s kuchynskou linkou, elektrickým sporákom a rozkladacou pohovkou v izbe, príp. podľa dohody predávajúceho s kupujúcim. Zvyšný nábytok a spotrebiče v byte nezostávajú.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol zateplený cca v roku 2013. Obnovené boli aj spoločné vnútorné priestory (dlažba), vymenené plastové okná na medziposchodiach, vymenené vchodové dvere za plastové a osadený nový výťah. V minulosti prešiel bytový dom aj rekonštrukciou strechy.

Bytový dom je pripojený na mestské centrálné rozvody tepla a je v ňom dostupné aj pripojenie na optiku.

VÝHODY:

Byt je orientovaný na východnú stranu, čo je výhodou počas dlhých a horúcich letných dní.

Hneď za bytovým domom sa nachádza Národné centrum vodného póla, ktoré láka v lete na kúpanie sa a plávanie, čo ocenia aj priaznivci vodného póla.

Vedľa bytového domu sa nachádza kultúrny dom, v ktorom bývajú organizované kultúrne a spoločenské akcie, súťaže, výstavy a pod. .

Umiestnenie bytu na prvom poschodí umožňuje jeho dostupnosť aj bez použitia výťahu.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 160,- Eur / 2 osoby

LOKALITA:

Bytový dom je umiestnený na okraji mesta v bezprostrednej blízkosti Národného centra vodného póla a kultúrneho domu.

V blízkosti sa nachádza čerpacia stanica.

Vzhľadom na charakter mesta - ide o strediskovú obec - je v meste dostupná rozsiahla občianska vybavenosť – základná škola, materská škola, základná umelecká škola, obchody (COOP Jednota, LIDL...), lekárne, lekári, športové zariadenia pre deti aj dospelých (vodné pólo, kanoistika, futbal, fitness...) a pod. . .

Parkovanie v predmetnej lokalite je verejné.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je vhodný pre jednotlivcov, páry, ale aj iných záujemcov. Je možné jeho využitie aj na investičné účely.

42 500 €

ID: PD-66043

Celková plocha : 34m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/7

Balkón (lodžia): áno



ING. VLADIMÍRA TROJANOVÁ

vladimiratrojanova@haloreality.sk

0904 812 133