



PREDAJ, RODINNÝ DOM MORAVSKÝ SVĚTÝ JÁN - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Moravský Svätý Ján, okres Senica. Tento celý podivničený dom bol skolaudovaný v roku 1971 a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Nachádza sa na rovinatom pozemku o výmere 788 m² a je ideálny pre viacgeneračné bývanie.

DISPOZÍCIA:

Nehnutelnosť disponuje šiestimi izbami a je rozdelená nasledovne:

- Prízemie: vstupná časť, chodba, kuchyňa spojená s jedálňou, obývacia izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, špajza, zasklený balkón, prechod do pivnice, schodisko vedúce na druhé podlažie.
- Druhé podlažie: chodba, 4 izby, výstup na balkón, ktorý však nebol využívaný. Vo vizualizácii pre 2.NP je možnosť vytvorenia novej kúpeľne z jednej z izieb.
- Suterén: pivničné priestory poskytujú dostatok úložného miesta a môžu byť využité na rôzne účely podľa potrieb nového majiteľa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je postavený z tehly a kvádra, prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vrátane výmeny plastových okien a inštalácie plynového kotla. Napriek tomu si nehnuteľnosť vyžaduje ďalšie úpravy, aby plne vyhovovala moderným štandardom.

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na elektrinu, plyn, obecnú vodu, kanalizáciu a má vlastnú studňu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, radiátormi a gamatami.

POZEMOK:

Pozemok o výmere 788 m² je udržiavaný, oplotený a má pravidelné rozmery 14 x 63 m. Záhrada je plná okrasných kvetov a ovocných stromov, čo dodáva nehnuteľnosti príjemnú atmosféru. Nachádza sa tu altánok a garáž.

PRÍSTUP K NEHNUTEĽNOSTI:

Prístup k rodinnému domu je z miestnej komunikácie, čo zaručuje jednoduchý a pohodlný prístup pre majiteľov aj návštevy.

VÝHODY:

- Možnosť dvojgeneračného bývania v priestranom dome.
- Veľký pozemok s krásnou záhradou, ktorá je oplatená a má pravidelný tvar 14 x 63 m.
- Napojenie na všetky potrebné inžinierske siete, vrátane elektriny, plynu, obecnej vody, kanalizácie a vlastnej studne.
- Pokojná lokalita na konci ulice, čo zabezpečuje tiché a príjemné bývanie.

PARKOVANIE:

Parkovanie je možné pred domom aj na dvore, kde sa nachádza garáž, čo poskytuje dostatok parkovacích miest pre viacero vozidiel.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady na prevádzku domu sa pohybujú do 200 Eur, čo je veľmi priaznivé vzhľadom na veľkosť a vybavenie nehnuteľnosti.

LOKALITA:

Dom sa nachádza na konci tichej ulice v obci Moravský Svätý Ján, v okrese Senica. Obec ponúka vynikajúcu dostupnosť do Rakúska (Hohenau 8 km) a Českej republiky (Lanžhot 18 km). Pohodlný prístup k diaľnici D2 (7 km) umožňuje rýchle spojenie s Bratislavou (Nemocnica Bory 46 km) a Malackami (17 km). Okresné mesto Senica je vzdialené 31 km.

POPIS LOKALITY:

Obec je vybavená potrebnou infraštruktúrou vrátane obchodov, škôl a zdravotných zariadení, čo zabezpečuje pohodlný a komfortný životný štýl.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento rodinný dom je vynikajúcou príležitosťou pre rodiny hľadajúce priestrané a pokojné bývanie s možnosťou dvojgeneračného využitia. Čiastočná rekonštrukcia znižuje nutnosť okamžitých väčších investícií, avšak ponúka priestor na úpravy podľa vlastných predstáv. Krásna záhrada a tichá lokalita na konci ulice robia z



tejto nehnuteľnosti atraktívnu ponuku.

149 990 €

ID: SE-66046

Celková plocha : 788m²

Zastavaná plocha: 80m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



LUKÁŠ EMRICH

lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV