



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŽELOVCE

Hľadáte dokonalý dom pre pohodlné a okamžité bývanie? Ponúkame Vám na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom v tichej lokalite malebnej obce na juhu Slovenska, kde každý člen rodiny nájde svoje súkromie a pohodu. Vhodný pre veľkú i malú rodinu, ale tiež ako investícia pre prenájom, či podnikateľské účely.

DISPOZÍCIA Na prízemí tohto rodinného domu vás po vstupe cez hlavný vchod privíta predsieň, z ktorej sa na pravú stranu otvára priestor, kde je kuchyňa a kúpeľňa s WC. Smerom rovno sa nachádza samostatná izba, z ktorej je prechod do ďalšej samostatnej izby. Ideálne sa hodí pre spálňu a detskú izbu. Po ľavej strane, po vstupe cez hlavný vchod a priamo v predsieni, sa nachádza schodište a malá špajza na uskladnenie potravín a kuchynského vybavenia. Cez špajzu sa dostanete do priestrannej pivnice. Predsieň je zároveň využitá ako obývačka, či uvítacia miestnosť, kde je dostatočný priestor pre rôzne rodinné posedenia. Pri vchode sa nachádza kotolňa s kotlami na plyn a pevné palivo, ktoré zabezpečujú vykurovanie celej budovy.

Na poschodí sa nachádza jedna izba, ktorá môže slúžiť ako hosťovská izba, resp. ako pracovňa, ďalej veľká priestranná terasa a tiež vchod na povalu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom je v pôvodnom stave, bez rekonštrukcie.

VÝHODY: Garáž a letná kuchynka sú súčasťou nehnuteľnosti. Garáž Vám môže poskytnúť prístrešie pre váš automobil alebo môže slúžiť ako dielňa. Nachádza sa v nej aj montážna jama a je tam tiež možnosť vykurovania formou radiátora cez lokálne vykurovanie.

Letná kuchynka pre milovníkov varenia a letného posedenia, ktorá je tiež súčasťou domu, je ideálnym miestom pre prípravu rodinných hostín pod holým nebom. Ďalej sa tu nachádza ďalšia murovaná budova, resp. priestor, v minulosti využívaný ako predajňa ovocia a zeleniny. Budova má vlastné súpisné číslo, vlastnú prípojku vody, elektriny a odpad. Vykurovanie v tejto budove bolo riešené elektrickými konvektormi.

Rozľahlá, krásna záhrada a nádvorie s plochou 629 m² poskytuje dostatok priestoru na pestovanie ovocia, zeleniny alebo na vytvorenie relaxačného kútika s altánkom a detským ihriskom. Záhrada je taktiež ideálnym miestom pre rodinné oslavy, grilovanie alebo len tak na oddych v tieni stromov.

Tento dom so svojimi prídavnými stavbami a záhradou ponúka kompletný balík pre komfortné rodinné bývanie s možnosťou pestovania vlastných plodín, ale tiež chovu zvierat. Ak hľadáte miesto, kde sa spája pohodlie domova s príjemným vonkajším prostredím, táto výnimočná ponuka by mohla byť tou pravou voľbou pre vás.

LOKALITA: Jednou z hlavných výhod tejto nehnuteľnosti je jej poloha v tichej časti obce. Pri budove je zabezpečené bezproblémové parkovanie.

NÁZOR MAKLÉRA: Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť, ktorá osloví najmä tých, ktorí hľadajú priestor na realizáciu vlastných vízií a nápadov. Táto nehnuteľnosť ponúka priestranné priestory s možnosťou individuálnej úpravy a adaptácie podľa osobných predstáv a potrieb. Je ideálna pre bývanie alebo ako investícia s možnosťou premeny napríklad na kancelárske priestory, keďže pri rodinnom dome je samostatne stojaca ďalšia budova v minulosti využívaná ako predajňa ovocia a zeleniny, čím sa otvárajú dvere aj pre podnikateľské zámery. Dohodnite si prehliadku tejto jedinečnej nehnuteľnosti.

Okrem atraktívnej polohy a flexibilného využitia, táto nehnuteľnosť je ponúkaná s komplexným právnym servisom. V cene je zahrnutá kompletná právna podpora, vrátane vypracovania kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad do katastra.

84 999 €

ID: VK-66054



TOMÁŠ MUŽÍK

tomasmuzik@haloreality.sk

0915 484 475

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV