



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOMÁRNO

Ponúkame Vám na predaj trojizbový byt v osobnom vlastníctve s rozlohou 74 m² v Komárne, ktorý sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome, na zvýšenom prízemí.

DISPOZÍCIA: Predsieň je prepojená chodbičkou do kuchyne, otvárajú sa z nej dvere do kúpeľne a do samostatnej toalety a do obývacej izby, ktorá je priechodná a umožňuje vstup do spálne. Z predsieni je vstup aj do detskej izby, ktorá je nepriechodná.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Pred 10 rokmi prebehla čiastočná rekonštrukcia bytu, ktorá zahŕňa: osadenie plastových okien, vonkajších roliet, sieťok proti hmyzu, vchodové bezpečnostné dvere, obnovu kúpeľne, výmenu kuchynskej linky a podlahy na chodbe.

TECHNICKÝ STAV byte pred štyrmi rokmi boli vymenené interierové dvere za kvalitné na mieru vyrobené dvere. Bol namontovaný bojler na TUV, nové radiátory a v obývacej izbe je klíma. V predsieni je vstavaná skriňa a vešiak. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a rebríkovým radiátorom. Podlaha v izbách je pokrytá laminátovými parketami a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba.

BYTOVÝ DOM: Schodište je čisté a udržiavané, k bytu prislúcha priestranný samostatný pivničný priestor a 1 spoločný so susedom.

VÝHODY: Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, nízke náklady, vlastná garáž, kde je namontovaná klíma, ktorú sa dá kúpiť aj zvlášť, cena dohodou. Parkovanie priamo pred alebo vo dvore za bytovým domom.

MESAČNÉ NÁKLADY: Byt má nízke mesačné náklady a správcom je Bytové družstvo.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza blízko k prírode, nachádza sa tu škola, škôlka, obchody.

NÁZOR MAKLÉRA: Veľmi dobrí susedia, dobrá orientácia bytu a nízke náklady, obytný dom je zateplený.



85 000 €

ID: KN-66076

Celková plocha : 74m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



JUDITA CSABAJKÓOVÁ

juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518