



PREDAJ, RODINNÝ DOM PETROVICE - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj KRÁSNU murovanú novostavbu 4-izbového dvojpodlažného rodinného domu s veľkou terasou a garážou v obci Petrovice, okres Bytča.

Dom má celkovú plochu cca 190 m² z toho terasa cca 48m². Je postavený na peknom slnečnom terasovitom pozemku o výmere 924 m² + podiel na prístupovej ceste.

DISPOZÍCIA:

Praktické a moderné dispozičné riešenie ponúka:

V hornej časti:

- zádverie so vstavaným nábytkom
- vzdušná obývacia izba s výstupom na terasu, prepojená s kuchyňou
- veľká otvorená terasa s nádherným panoramatickým výhľadom na okolitú prírodu
- samostatné WC s umývadlom
- hosťovská izba
- schodisko do spodnej časti domu
- technická miestnosť s vaňou, využívaná ako práčovňa
- garáž s elektrickou garážovou bránou

V spodnej časti:

- priestranná spáľňa s wellnessom a vaňou
- detská izba
- priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- skladový priestor

Okolie domu aj s oplotením je v štádiu finalizácie a podľa dohody bude ku predaju dokončené.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť je nízkoenergetický dvojpodschodový murovaný rodinný dom, ktorý je v štádiu kolaudácie.

Technická špecifikácia:

- energetická trieda A
- kvalitné plastové okná trojsklo
- kvalitné nábytky robené na mieru
- predpríprava na vonkajšie žalúzie
- ohrev vody el. boilerom
- vykurovanie podlahové teplovodné elektrické, regulované termostatom + krb
- betónová škridla
- predpríprava na tepelné čerpadlo
- predpríprava na kamerový systém a alarm
- zabudované ozvučenie v strope

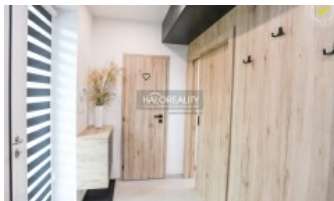
Inžinierske siete:

- elektrická prípojka 230/400V
- voda - vŕtaná studňa
- odpad je riešený žumpou

MESAČNÉ NÁKLADY:

sú výborné, pre dve osoby cca 120,- Eur/mesačne.

VÝHODY:



- pekná lokalita s nádherným výhľadom na okolitú prírodu
- veľká terasa so sedením a vírivkou
- dom sa predáva po dohode zariadený, stačí si priniesť kufre a bývať
- presvetlený a nadčasový interiér dotvorený dizajnovými prvkami
- kvalitné vstavané spotrebiče vyššej triedy vrátane vstavaného automatického kávovaru
- praktická garáž
- vonkajšie kamery
- nízkoenergetická novostavba
- 10 m³ nádrž na zachytávanie dažďovej vody
- vyvýšené záhony sú v realizácii
- dohoda na cene možná

LOKALITA:

Obec Petrovice je ideálnou lokalitou na pokojné bývanie s nádhernými panoramatickými výhľadmi a výbornou dostupnosťou, nachádza sa tu základná občianska vybavenosť (obecný úrad, škola, škôlka, potraviny, pohostinstvo, autobusové spojenie...).

Kompletná občianska vybavenosť ako supermarket, obchody, lekári a veľa iného je k dispozícii v 5 km vzdialenom okresnom meste Bytča.

Vzdialenosti:

- 5 km Bytča
- 6 km diaľnica D1 BA/ZA
- 24 km Žilina
- 23 km Považská Bystrica

NÁZOR MAKLÉRA:

Jedná sa o kvalitné a podstivé prevedenie novostavby dvojposchodového rodinného domu s nadčasovým dizajnom premysleného interiéru, praktickou garážou a veľkou terasou s nádhernými panoramatickými výhľadmi.

Nepremeškajte túto skvelú ponuku.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

358 900 €

ID: BY-66083

Celková plocha : 924m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



MARCEL BREZNIČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA