



## PREDAJ, RODINNÝ DOM HYBE, VIACGENERAČNÝ DOM NA LIPTOVE - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj viac-generačný rodinný dom s garážou, hospodárskou budovou a rozsiahlym pozemkom o výmere 1895 m<sup>2</sup>. Pozemok je čiastočne svahovitý (parcela na ktorej stojí dom a jeho bezprostredné okolie) a väčšia časť pozemku je rovinatá. Dom je v pôvodnom, ale udržiavanom stave a na pozemku sa spolu s ním nachádza hospodárska budova.

DISPOZÍCIA:

### 2. Podlažie

Keďže dom je postavený vo svahu, druhé podlažie sa nachádza na úrovni hlavnej ulice a nájdeme tu hlavný vstup. Po vstupe sa pozeráme na centrálné železné schodisko, ktoré prepája všetky podlažia domu. Po ľavej strane nájdeme chodbu, ktorá vedie popri samostatnej toalete a kúpeľni až do garáže. Smerom rovno sa dostaneme ku spomínanému schodisku, po pravej strane je odkladací priestor pre oblečenie a topánky, po ľavej strane je izba s balkónom.

### 1. Podlažie

Na prvé podlažie sa dostaneme zídenním dolu o jedno schodisko a nájdeme tu priestornú obývaciu izbu s terasou a kuchyňu so špajzou.

### Suterén I.

Po ľavej strane sa nachádza priestor s bojlerom a kotlom na tuhé palivo, samostatnou miestnosťou na drevo a východ na dvor. Po pravej strane od schodov sa nachádza izba a schody do poslednej časti domu

### Suterén II.

Tu sa nachádza jedna izba s krbom, jedna menšia izba so špajzou, odkladacia miestnosť pod schodami a miestnosť so sprchou a saunou.

Teraz sa vrátíme k hlavnému vstupu na 2. podlaží a budeme pokračovať na horné podlažia.

### 3. Podlažie

Na toto podlažie sa dostaneme vystúpením po jednom ramene schodov a nájdeme tu jednu malú miestnosť priamo pred schodmi - dá sa považovať za šatník a dve spálne po oboch stranách. Jedna spáľňa má balkón.

### 4. Podlažie

Sem sa opäť dostaneme po jednom ramene schodov. Dostaneme sa na priestornú chodbu z ktorej je po pravej strane vstup do spálne s balkónom, pred nami vidíme vstup na samostatný balkón a po ľavej strane nájdeme postupne špajzu, kúpeľňu s toaletou a ďalšiu spáľňu bez balkóna.

### 5. Priestor pod strechou

Po posledných dvoch ramenách schodiska sa dostaneme na nezbytný priestor pod pultovou strechou, ktorý má dve úrovne. Oba priestory sú pochôdzkové a dajú sa využiť ako odkladací priestor alebo v prípade záujmu aj zobytniť.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v pôvodnom ale zachovalom stave. Podlahy sú betónové s konečnou úpravou dlažba, linoleum alebo drevené parkety. Okná sú drevené krabicové. Strecha je pultová, nezateplená s krytinou z plechu. Kúrenie je ústredné s radiátormi napojené na kotol na tuhé palivo. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Plyn nie je k dispozícii, dom je napojený na obecný vodovod, elektrickú sieť a odpad je vyvedený do žumpy.

VÝHODY: rozsiahly slnečný pozemok, nehnuteľnosť vhodná pre početnú rodinu alebo na prerobenie na ubytovacie zariadenie.

### LOKALITA:

Obec Hybe má úplnú občiansku vybavenosť a výbornú polohu v rámci dostupnosti do blízkeho mesta Liptovský Hrádok alebo na diaľnicu D1 a tým do okresných miest Liptovský Mikuláš a Poprad.



Liptov je vyhľadávaná turistická a rekreačná oblasť medzi Nízkymi a Vysokými Tatrami a je známa množstvom príležitostí na športové, kultúrne a zážitkové vyžitie počas celoročnej sezóny. K najznámejším možnostiam na rekreáciu nachádzajúcich sa v okolí patrí Demänovská dolina so svojím lyžiarskym strediskom Jasná, Aquapark Tatralandia a detský zábavný park Fantázia v Liptovskom Mikuláši, AquaCity v Poprade, obec Východná s jedným s najznámejších folklórnych festivalov u nás, Štrbské pleso vo Vysokých Tatrách a mnoho ďalšieho.

**169 900 €**

ID: LM-66088

Celková plocha : 1895m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 110m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: áno



**MGR. MARIÁN HLAVNA**

marianhlavna@haloreality.sk

**0944 515 056**

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV