



PREDAJ, RODINNÝ DOM TUŽINA

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v intraviláne obce Tužina na pozemkoch o celkovej výmere 572 m². Ide o čiastočne podpivničenú budovu postavenú v období 50-ych rokov 20-ého storočia s výmerou zastavanej plochy cca 72 m², s dvoma podlažiami. Dom vyžaduje úplnú rekonštrukciu, aktuálne je v štádiu začatej rekonštrukcie.

DISPOZÍCIA:

Pôdorys domu má charakter obdĺžnika o rozmeroch cca 9m x 8m.

Dom je čiastočne podpivničený. Do pivnice sa schádza z prízemnia po betónových schodoch a pozostáva z 2 miestností. Jedna plnila funkciu skladu zásob, ovocia a zeleniny a druhá bola technická miestnosť s kotlom na pevné palivo.

Prízemie pozostáva zo vstupnej časti so vstupom do kúpeľne a kuchyne a z 2 izieb, z ktorých jedna je priechodná.

Dreveným schodiskom, ktoré už je odstránené, sa vystupovalo na poschodie.

Poschodie disponuje chodbou, 2 izbami, zvyšný priestor je možné využiť ako povalu resp. dobudovať ako tretiu podkrovnú izbu.

Strecha je mansardová s azbestocementovou krytinou.

(Projektová dokumentácia nie je k dispozícii, nákras pôdorysu je orientačný.)

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Zastavaná plocha domu je cca 72 m², odhadovaná obytná plocha cca 110 m².

Stavebné materiály zodpovedajú dobe výstavby okolo roku 1950 – betón, škvárobetón, tehla, drevo, azbestocementová strešná krytina.

Starší rodinný dom je v počiatočnom štádiu úplnej rekonštrukcie. Na prízemí boli vymenené okná za plastové (okrem kúpeľne), zbúraný poškodený komín, zbúrané drevené schodisko na poschodie, odstránený vyvýšený vstup do domu, v časti sú vedené nové rozvody vody a v časti príprava na nové rozvody elektriny, čiastočne realizované hrubé omietky.

Dom je pripojený na vodu a elektrinu.

Do obvodového múru stavby sú zabudované dve elektrické skrine, pričom jedna z nich patrí susednému domu (iný vlastník).

Pripojenie na plyn je možné z prípojky priamo pre domom.

Odpady sú odvedené do žumpy.

Pozemky sú nepravidelného tvaru z dôvodu včlenenia susediacej nehnuteľnosti s iným vlastníctvom. Sú rovinaté, v časti sa nachádzajú základy zbúrané hospodárskej budovy.

Nehuteľnosť je umiestnená v blízkosti cesty.

VÝHODY:

Stav domu v štádiu začatej rekonštrukcie dáva priestor na uplatnenie predstáv a ich realizáciu novému majiteľovi.

Rodinný dom sa nachádza v prostredí, ktoré láka na prechádzky do prírody, hubárčenie, turistiku a bicyklovanie.

V blízkosti preteká potok Tužina, ktorého zvukové zátišie prináša pocit pokoja.

LOKALITA:

Obec Tužina sa nachádza v doline pod pohorím Strážovských vrchov. Prechádza ňou časť cyklotrasy Bojnicky cyklookruh.

Je vzdialená približne 3 km od Nitrianskeho Pravna a je v dostupnej vzdialenosti cca 15 km od okresného mesta Prievidza.

Občianska vybavenosť – potraviny, cukráreň, pohostinstvo, pošta, kostol sv. Jakuba, kultúrny dom, autobusové spojenie. Základná a materská škola sú v neďalekej obci Nitrianske Pravno.

NÁZOR MAKLÉRA:

Po celkovej rekonštrukcii a obnove bude táto nehnuteľnosť vhodná na trvalé bývanie, resp. vhodná aj ako chalupa na rekreáciu.

46 500 €

ID: PD-66095

Celková plocha : 572m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 72m²

Pivnica: áno



ING. VLADIMÍRA TROJANOVÁ

vladimiratrojanova@haloreality.sk

0904 812 133

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV