



## PREDAJ, RODINNÝ DOM BERNOLÁKOVO, ZARIADENÝ

Ponúkame na predaj poschodový štvorizbový rodinný dom v Bernolákove. Ak hľadáte štýlový rodinný dom v kludnej oblasti neďaleko Bratislavy, naša ponuka je pre Vás tá pravá. Stačí sa nastáňovať a bývať! Kvalitný dom z tehly sa predáva komplet zariadený, kolaudácia prebehla v r. 2000.

Tento 4-izbový rodinný dom v radovej zástavbe s priestraným interiérom s obytnou plochou 124 m<sup>2</sup> ponúka veľa odkladacieho priestoru, špajzu, schodisko, vstavané skrine. Pozemok o rozlohe 203 m<sup>2</sup> je veľmi prakticky vyriešený, pred domom sú parkovacie miesta pre 3 autá.

Vykurovanie je na prízemí elektrické podlahové a na poschodí radiátory a infrapanely. V obývačke vás romanticky naladí krb na drevo, ale i perfektne prehrejete túto časť domu v zimných mesiacoch, alebo v chladnejších dňoch počas celého roka. V celom dome je predpríprava na klimatizáciu.

Na prízemí je veľkorysá obývací miestnosť prepojená s kuchyňou, ktorá je krásne presvetlená oknom a máte v nej k dispozícii plné zariadenie so značkovými spotrebičmi. Veľkou výhodou ktorú každý určite ocení je špajza. Z obývačky sa vychádza na terasu kde si môžete vychutnať kávičku a posedenie s rodinou alebo priateľmi. Na prízemí je ešte samostatné WC a pod chodiskom je veľký odkladací priestor.

Na poschodí sú detská izba, hosťovská izba a obrovská spálňa, technická miestnosť. Kúpeľňa so sprchovacím kútom, rohovou vaňou a toaletou. Z každej izby je pekný výhľad na záhradku a zo spálne i na priestor pred domom.

Záhradka je príjemná, z každej strany oplotená. Drevenný záhradný domček využijete na odkladanie napr. aj bicyklov.

Súčasťou sú alarm a optický internet.

Nízke mesačné náklady! Dom je napojený na všetky IS okrem plynu.

Obec Bernolákovo poskytuje kompletnú a modernú občiansku vybavenosť škola, škôlka, stredná odborná škola, železničná stanica, polícia, pošta, lekáreň, pekáraň, reštaurácie, kaviarne, detské ihriská, kaštieľ.

Nákupné centrum len 100 m od domu, Billa, Dm-drogéria, pekáraň, a ďalšie.

Určite oceníte aj možnosti športovania a prepojenosť s prírodou. Oddychový park Biela voda, cyklochodník Bernolákovo, golfové ihrisko Black River Golf Resort.

Výborná dostupnosť do Bratislavy (len 8 km) autom (D1, D4), vlakom, alebo autobusom.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Dom vás určite očarí polohou, zaujímavou riešenou dispozíciou, a prakticky vyriešenou záhradou. Predáva sa zariadený, stačí sa nastáňovať. Top ponuka za výhodnú cenu v okolí Bratislavy! Treba vidieť!

**321 900 €**

ID: SC-66097

Celková plocha : 203m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 76m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**MGR. TOMÁŠ BOHUNICKÝ**

tomasbohunicky@haloreality.sk

**0907 594 394**

TOP PONUKA