



## PREDAJ, RODINNÝ DOM HORNÁ VES, S GARÁŽOU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom /časť dvojdomu/ v centre obce Horná Ves v tesnej blízkosti historického mesta Kremnica. Rodinný dom má svoj samostatný vchod a tak isto aj svoje merače energií. K rodinnému domu prislúcha samostatne stojaca garáž za ktorou sa nachádza rovinatá záhrada s rozostavaným priestraným altánkom vhodným po dokončení na rodinné posedenia pri grilovačke.

**DISPOZÍCIA:** Rodinný dom dispozične pozostáva z prízemnia a podkrovnej časti. Na prízemí sa nachádza kuchyňa prepojená s obývacou izbou, kúpeľňa s WC, drevené schody vedúce do podkrovia. Tu sa nachádzajú dve obytné izby a kúpeľňa.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Konštrukcia domu je kamenná, fasáda domu je obložená dreveným obkladom, strecha bude po rekonštrukcii s novou strešnou plechovou krytinou. Nehnuteľnosť prešla v poslednom období rozsiahlou rekonštrukciou. Vykurovanie je riešené krbom na pevné palivo v kombinácii s elektrickými výhrevnými infra panelmi. Ohrev vody zabezpečuje plynový prietokový ohrievač. Dom je napojený na všetky dostupné IS, ako voda, plyn, elektrická energia, kanalizácia. Parkovanie priamo pri dome pre dve autá. Prístup k domu je priamo z obecnej cesty.

### VÝHODY:

- ihneď voľný
- vhodný na bývanie alebo aj na podnikanie (sídlo firmy alebo na ubytovanie)
- parkovanie pre 2 autá
- blízkosť historického mesta Kremnica (3 minúty autom)

**LOKALITA:** Výhodou lokality v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza je blízkosť historického mesta Kremnica s jeho starobylými kultúrnymi pamiatkami a zároveň len na skok od Kremnice nájdete pokoj v krásnej prírode, spojení s nespočetným množstvom rekreačných aktivít v letnom aj zimnom období / lyžiarske strediská Skalka a Krahule /



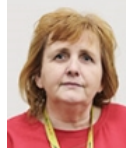
**122 500 €**

ID: ŽH-66101

Celková plocha : 901m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 901m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**DARINA SEDLIAKOVÁ**  
darinasedliakova@haloreality.sk

**0910 989 687**

TOP PONUKA