



PREDAJ, CHATA NOVÁ BAŇA - VO VÝSTAVBE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rozostavanú zrubovú chatu v Novej Bani na Štáloch. Chata o rozlohe 196,8 m², sa nachádza na pozemku o rozlohe 7141 m².

DISPOZÍCIA: prízemie- vstupná chodba, kuchyňa, veľká obývačka, kúpeľňa, toaleta, technická miestnosť
podkrovia- veľká spálňa, dve menšie izby, kúpeľňa.

STAV NEHNUTELNOSTI: rozostavaná poschodová chata. Základy stavby sú zo železobetónu s vodorovnou izoláciou. Materiál použitý na stavbu je drevo a kvádre, krytina strechy na krove sú pálené škridle korýtkové. Vnútro aj vonkajšia úprava povrchov bude protipožiarny náter. Chata bude zateplená. Na prízemí sú dokončené elektrické rozvody. Malé okná sú plastové, veľké okná sú hliníkové s izolačným zasklením. Do domu je privedená elektrina, voda je zo studne na pozemku, na odpad slúži žumpa. Kúrenie je plánované teplovodné, elektrickým kotlom a krbovými kachľami. Na stavbe sa nachádza bleskozvod. K chate budú prislúchať dve terasy. Stavba je zaradená do územného plánu mesta. K stavbe je vydané platné stavebné povolenie a geometrický plán.

VÝHODY:

- tichá lokalita na polosamote
- rozľahlý pozemok
- možnosť dokončiť chatu podľa svojich predstáv
- kvalitné materiály použité pri stavbe

LOKALITA: miesto s nádherným výhľadom na polosamote vo vyhľadávanej lokalite. Mesto Nová Baňa disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V meste sa nachádza niekoľko kaviární, reštaurácií, samoobslúh, lekáreň, zdravotné ambulancie, materská škola, základná škola, stredná škola. Dopravná dostupnosť do centra mesta a k výjazdu na R1, je približne 10 min. Okolie Novej Bane disponuje zaujímavými turistickými atrakciami, v blízkosti sa nachádza prírodný tajch, lyžiarske stredisko na Drozdove, okolité lesy poskytujú veľa možností na turistiku, cykloturistiku alebo hubárčenie.

NÁZOR MAKLÉRA: moderná chata, ktorá po dokončení poskytne budúcemu majiteľovi súkromie a maximálny komfort v bývaní. Chatu je po dokončení možné využívať tak na rekreačné účely, ako aj na trvalé bývanie. Táto moderná chata je idálna na rekreačné účely ale aj ako na investičnú príležitosť.

350 000 €

ID: ZC-66107

Celková plocha : 7141m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 183m²

Pivnica: nie



MGR. ALENA PAVLIČKOVÁ

alenapavlickova@haloreality.sk

0908 629 978