



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LEVICE

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v blízkosti centra mesta Levice. Byt s orientačnou výmerou 64 m² sa nachádza v bytovom dome na 1. posch./3. a je po čiastočnej rekonštrukcii.

DISPOZÍCIA: - chodba do tvaru písmena L, kuchyňa, dve obývacie izby, kúpeľňa, samostatná toaleta a komora. Byt je bez balkóna.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala nové plastové okná, kuchynská linka, interiérové dvere do obývačky, plávajúca podlaha v izbách a kuchyni, elektrický bojler v kúpeľni. Jadro v byte je murované, ale pôvodné, pod plávajúcou podlahou v izbách sú položené pôvodné zachovalé parkety.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler a kúrenie plynové gamatky, ktoré sú v kuchyni a v jednej z izieb.

Obytný dom je tiež po rekonštrukcii fasády a je kompletne zateplený, vrátane strechy domu, vstupné dvere plastové a prebehla výmena stupačiek.

K bytu prislúcha murovaná pivnica (cca 4 x 3 m).

Nehnutelnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa, nie je zaťažený žiadnou úverovou tarchou ani vecným bremenom a je k dispozícii kúpou ihneď.

V blízkom okolí obytného domu sa nachádzajú školy, potraviny, Billa, Lidl, železničná a autobusová stanica, a nachádza sa pár krokov od samotného centra mesta.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred ňou.

Mesto Levice poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

73 990 €

ID: LV-66109

Celková plocha : 64m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364