



PREDAJ, RODINNÝ DOM RIMAVSKÁ SOBOTA, BAKTA - VO VÝSTAVBE

Ponúkame na predaj rodinný 4-izbový dom v mestskej časti Rimavskej Soboty - v Bakte (6km od centra RS).

Dom je aktuálne vo výstavbe ktorá práve začala, bola urobená základná doska, vytahujú sa obvodové múry.

Dom bude napojený na obecný vodovod a elektrinu.

Odpad bude riešený septikom, plyn je dosahu (na ceste).



Stavba v inzerovanej cene bude dokončená do štádia HOLODOM –

Okná, omietky steny, 2x náter, vnútorné rozvody elektriny bez svietidiel a vypínačov, na podlahe betonový poter, trubky a rozdelovače, predpríprava na tepelné čerpadlo alebo elektrický kotol, zateplenie domu polystyrén 20cm, farba domu podľa výberu.

Pozemok bude bez oplotenia a ďalších úprav.

Pozemok má rozlohu 1504m², rozmery cca 19x79m, a jeho približné hranice sú vyznačené na fotografiách bielou líniou

Pri kúpe domu na hypotekárny úver sa odkúpi pozemok z vlastných zdrojov kúpujúceho, a stavba v jej aktuálnom stupni rozostavania sa po vypracovaní znaleckého posudku a geometrickom zameraní založí do banky.

Znalecký posudok a geometrické zameranie si hradí a zabezpečuje kupujúci.

Pri kúpe stavby a pozemku na hypotekárny úver je potrebné mať cca 35 000€ pripravených z vlastných zdrojov, v závislosti od štádia rozostavanosti stavby.

Dispozícia domu :

Vchod / zádverie, chodba, obývacia izba s kuchyňou, 2x detská izba, spálňa, kúpeľňa s WC, technická miestnosť.

Zastavaná plocha domu : 125,5m², úžitková plocha : 104,8m²

Vo fotogalérii sa nachádza 3D vizualizácia domu podľa skutočných rozmerov.

Pri rezervácii stavby je možné za príplatky upraviť vybavenia a príslušenstvo domu podľa vlastných požiadaviek.

Kúrenie - predpríprava na tepelné čerpadlo alebo elektrický kotol.

Stavba sa nachádza na rozľahlom slnečnom pozemku v okrajovej tichej časti Bakty - mimo hlavnej cesty.

V prípade záujmu výstavba plotov, prístreškov a ďalších príplatkových stavieb nieje počítaná do doby stavby domu a nieje ani v inzerovanej cene.

Približná vizualizácia je vo fotografiách, vizualizácie, detailný pôdorys a nákras taktiež nájdete medzi fotografiami.

Stavebný materiál použitý na stavbu domu :

Obvodové múry tehla 30cm, priečky porfix 12,5cm, zateplenie polystyrén 20cm, strecha polystyrén 40cm + Fatra For folia.

Okná : 3sklo, 7 komorové Drutex.

144 000 €

ID: RI-66122

Celková plocha : 1504m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



JÁN SVINČIAK

jansvinciak@haloreality.sk

0948 128 501

