



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BANSKÁ ŠTIAVNICA

Ponúkame na predaj trojizbový byt v tehlovom dvojpodlažnom bytovom dome, v obľúbenej lokalite pod Kalváriou v Banskej Štiavnici. Byt prešiel dôkladnou rekonštrukciou. Veľkou výhodou tejto ponuky je bezproblémové parkovanie a nízke náklady na bývanie. V neposlednom rade je to bývanie ako v rodinnom dome s možnosťou užívať veľkú záhradu o výmere 1000 m² na relax, záhradkárčenie. Za záhradu sa platí nízky prenájom SPF.

DISPOZÍCIA: Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí s celkovou výmerou 66 m². Vstupuje sa do chodby, z ktorej sa prechádza do kuchynskej časti. Z kuchyne sa prechádza do kúpeľne s toaletou a sprchovým kútom. Ďalej z kuchyne sa vchádza do obývacej miestnosti, kde je umiestnená kachľová pec. Ďalej je tu spálňa a detská izba. V každej miestnosti je umiestnená veľká vstavaná skriňa. K bytu prislúchajú aj dve murované veľké pivnice. Zvyčajne sa jedna využíva na uskladnenie dreva.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt prešiel v posledných rokoch kompletnou rozsiahlou rekonštrukciou. Stierky, podlahy, dlažby, nové okná a dvere. Výmena rozvodov, elektroinštalácií, kúrenia. Nové podlahové elektrické kúrenie je v celom byte, termostaty na regulovanie teploty, v každej miestnosti. Nová moderná kuchynská linka s vybavením. V byte sa nachádza aj klimatizačná jednotka, ktorá slúži aj na kúrenie a v letných mesiacoch na schladenie.

MESAČNÉ NÁKLADY: Náklady na bývanie sú nízke, záleží od počtu osôb a využitia kúrenia či už na pohodlnejší spôsob elektrického podlahového kúrenia alebo využitia kachlovej pece na pevné palivo.

LOKALITA: Pod Kalváriou je veľmi obľúbená lokalita s rodinnou atmosférou, kopec zelene a peši za pár minút do mesta Banská Štiavnica. Veľké plus je záhrada pod Kalváriou, kde môžete stráviť voľný čas s deťmi tak, ako pri rodinnom dome. Pokiaľ vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si obhliadku bytu už dnes.



119 000 €

ID: BS-66129

Celková plocha : 66m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MAGDALÉNA ŠTEPÁNEKOVÁ

magdalenastepanekova@haloreality.sk

0908 924 448

TOP PONUKA