



PRENÁJOM, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, OSTREDKY, OSTREDKOVÁ ULICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na prenájom pekný 1,5 izbový byt o výmere 42,30 m² s pivnicou na medziposchodí + krásna zasklená loggia 4,5 m². Byt je situovaný na 2/6 poschodí v zateplenom bytovom dome s výtťahom, s bezbariérovým prístupom vo vyhladávanej lokalite Ružinova - Ostredky, Ostredková ulica.

Bývanie v mestskej časti plnej zelene má svoje výhody.

Park a ihrisko Ostredky - nájdete tu obrovské trávnaté plochy popretkávané chodníkmi ako aj množstvo lavičiek na odpočinok. Tichá lokalita zabezpečí športové vyžitie - cyklotrasy a chodníky ideálne pre aktívny život, či už na korčuliach alebo bicykli.

Prechádzky okolo jazera Štrkovec Vám spríjemnia ne jeden večer.

Príjemná nehnuteľnosť má južnú orientáciu.

DISPOZÍCIA BYTU:

- predsieň
- kuchyňa
- obývací izba / samostatná izba s výstupom na priestranú loggiu
- spálňa / samostatná izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- pivnica

CENA PRENÁJMU:

Cena mesačného nájmu je 520 € plus 160 € energie. Spolu 680 € na mesiac. Zmluva sa uzatvára na 1 rok s možnosťou ďalšieho predĺženia. Nehnuteľnosť je určená na dlhodobjší prenájom. Pri podpise nájmovej zmluvy je potrebné uhradiť okrem nájmu aj vratný depozit vo výške mesačného nájomného vrátane služieb.

Vhodný pre 2 pracujúce osoby, študenti, mladý pár, nefajčiarov, bez zvierat, bez detí, pre občanov Slovenskej republiky.

PARKOVANIE:

Parkovanie je voľne v okolí bytového domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vymenili sa elektrické rozvody, povrchy stien, interiérové dvere, kuchynská linka na mieru, dlažba, obklad, plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. V byte sú krásne pôvodné drevené parkety.

VYBAVENIE BYTU:

- jedálenský stôl so stoličkami
- elektrické spotrebiče (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, práčka)
- riad, tanier, poháre, hrnce
- sedacia súprava
- TV zostava pod televízor
- predsieňová zostava
- 2x posteľ, skriňa
- konferenčný stolík
- svietidlá
- zariadenie, ktoré bude ešte potrebné sa dokúpiť

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je panelový, kompletne zrekonštruovaný, zateplený moderným zatepľovacím systémom, ktorý zabezpečí komfort bývania. Nová strecha, zrekonštruovaný výtťah s bezbariérovým vstupom, schránky, stupačky. Vstupná brána je na čip.

LOKALITA:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu: zdravotné stredisko, zubná pohotovosť, lekáreň, nemocnica, poliklinika Ružinov, reštaurácie, zmrzlina, kaviarne, školy, škôlky, gymnázium, pošta, banky, bankomaty, OC Budúcnosť, OC Retro, Dom kultúry Ružinov, LIDL, Areál hier Radosť - Štrkovec, detské ihrisko, kostol, verejné športovisko, zmýň štadión Vladimíra Dzurilla,



Biopark - Ostredky, Park Adreja Hlinku.

V pešej dostupnosti je zástavka električky, autobusu - MHD.

VÝHODY:

Lokalita prináša športové a kultúrne vyžitie. Je vyhľadávaná pre jej pokojnú polohu bývania, je obklopená zeleňou, dobrou dostupnosťou do centra hl. mesta a na diaľničný obchvat.

Ak Vás ponuka oslovila, rada Vás privítam a prevediem obhliadkou nehnuteľnosti. Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

520 €/mesiac

ID: BA-66130

Celková plocha : 42m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ

ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV