



## PRENÁJOM, PRIESTOR HANISKA

Ponúkame na prenájom komerčnú budovu vo vyhľadávanej lokalite v Haniske pri Košiciach. Budova je vhodná na výrobné, skladové, obchodné či iné účely. Budova je po kompletnej rekonštrukcii a má k dispozícii garáž a plochu na parkovanie vonku pred vstupom do budovy, vedľa budovy a za ňou. Budova je lokálne vykurovaná a napojená na inžinierske siete: električka, voda, odpad-čistička. Je momentálne užívaná na výrobné účely.

**DISPOZÍCIA** Budova má priestranú halu 360 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, kanceláriu so sociálnym zariadením o 77m<sup>2</sup> úžitkovej plochy. Garáž je o výmere 45m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI** komplet menená strecha, prešla zateplením, napojená na inžinierske siete...

**VÝHODY:** vzdialenosť do Košíc približne 15 minút autom a 14 km. Tiché a príjemné prostredie. V areáli ostatné budovy sú obsadené rôznymi firmami. V blízkosti sa nachádza aktuálne vo výstavbe automobilka Volvo pri dedine Valaliky. Približne 6 km sa nachádza priemyselný park Kechnec. A do 9 km je Slovenskomaďarská hranica.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Je to dobrá voľba pre začínajúce firmy ako aj pre firmy, ktoré fungujú dlhodobo a potrebujú si rozšíriť svoje pobočky alebo skladové či iné priestory.



**2 280 €/mesiac**

ID: KE-66132

Celková plocha : 482m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 482m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ANTON KUPČÍK**

antonkupcik@haloreality.sk

**0915 207 579**