



PREDAJ, RODINNÝ DOM DOHŇANY - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj peknú novostavbu 3-izbového rodinného domu typu bungalov s priestrannou terasou a garážou v obci Dohňany, okres Púchov.

Dom má úžitkovú plochu 90 m² + garáž 36 m² a terasa 18 m². Je postavený na peknom slnečnom mierne svahovitom pozemku o výmere 564 m² a rozmeroch cca 21 x 26m.

DISPOZÍCIA:

Praktické a moderné dispozičné riešenie ponúka:

- zádverie
- priestranná chodba
- vzdušná obývací izba s výstupom na terasu, prepojená s kuchyňou
- veľká otvorená terasa s nádherným panoramatickým výhľadom na okolitú prírodu
- samostatné WC
- priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom
- spálňa
- host'ovská izba
- priestranná garáž

Okolie domu je upravené trávnikom a okrasnými drevinami.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť je nízkoenergetický murovaný bungalov, ktorý bol skolaudovaný v roku 2022.

Technická špecifikácia:

- energetická trieda A
- plastové okná trojsklo + HS portál
- kvalitné dvere a nábytky robené na mieru
- v kúpeľni podomietkové telesá
- žalúzie deň/noc
- hliniková strešná krytina
- zateplené komplet minerálnou vatou
- ohrev vody el. boilerom
- vykurovanie podlahovými infra fóliami, regulované smart termostatmi + krbová piecka
- kamerový systém
- pochôdzne podkrovie s úložným priestorom

Inžinierske siete:

- elektrická prípojka 230/400V
- obecný vodovod
- obecná kanalizácia
- internet Telekom

MESAČNÉ NÁKLADY:

sú výborné, pre tri osoby cca 110,- Eur/mesačne.

VÝHODY:

- pekná lokalita s nádherným výhľadom na okolitú prírodu
- slnečný pozemok



- terasa so sedením
- dom sa predáva po dohode zariadený, stačí si priniesť kufre a bývať
- podstivá murovaná stavba, kde sa nešetrilo na kvalite materiálov
- veľká garáž
- vonkajšie parkovanie pre 2 autá
- vonkajšia kamera
- nízkoenergetická novostavba
- ihneď k dispozícii

LOKALITA:

Obec Dohňany je ideálnou lokalitou na pokojné bývanie s nádhernými panoramatickými výhľadmi a zároveň výbornou dostupnosťou, nachádza sa tu dobrá občianska vybavenosť ako: škola, škôlka, pošta, potraviny, pohostinstvo, kostol, vlaková stanica, reštaurácia a veľa iného.

Vzdialenosti:

- 4 km Púchov
- 10 km diaľnica D1 BA/ZA
- 20 km Považská Bystrica

NÁZOR MAKLÉRA:

Jedná sa o dobre dispozične riešenú podstivú murovanú novostavbu s praktickou garážou, priestraným pozemkom a nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Nepremeškajte túto skvelú ponuku, v prípade rýchleho jednania DOHODA CENA MOŽNÁ!

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

259 900 €

ID: PU-66137

Celková plocha : 564m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



MARCEL BREZNIČAN
marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488