



PREDAJ, PENZIÓN MEDZEV, RANČ ŠUGOV - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj budovu ubytovacieho zariadenia známu ako ZANČ ŠUGOV. Nachádza sa v katastrálnom území mesta Medzev.

Budova bola kompletne zrekonštruovaná a skolaudovaná v roku 2000.

Zastavaná plocha nehnuteľnosti je 326m².
Užitková plocha nehnuteľnosti je 900m².
Celková rozloha pozemku je 11264m².

DISPOZÍCIA:

Suterén: Spoločenská miestnosť, schodisko, menší sklad, štyri ubytovacie jednotky so samostatnou kúpeľňou a toaletou, chodby, dve šatne pre zamestnancov s predsieňami, kúpeľňami a toaletami, kancelárie, samostatná bytová jednotka pre zamestnancov so spálňou, kuchyňou, obývacou miestnosťou, kúpeľňou a toaletou, vstup pre zásobovanie, viaceré sklady (sklad nápojov, suchý sklad, sklad na prádlo, sklad na zeleninu a pod), kotolňa, technická miestnosť a dielňa.

1.NP: Schodisko, chodby, pánske a dámske toalety, veľká spoločenská miestnosť, menšia spoločenská miestnosť veľká krytá terasa v tvare L, bar, kuchyňa, kancelária a sklady.

2.NP: Schodisko, chodba, sedem ubytovacích jednotiek so samostatnými kúpeľňami a toaletami, jeden veľký trojizbový apartmán s veľkou kúpeľňou a terasou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť bola v roku 2000 kompletne zrekonštruovaná a skolaudovaná. Vykurovanie budovy je zabezpečené kotlom na pevné palivo. Budova je vo veľmi dobrom technickom stave. Pre viacej technických parametrov ma môžete kontaktovať. Rád Vám ich vysvetlím.

K nehnuteľnosti prislúchajú aj okolité pozemky na ktorých sa nachádza parkovisko, detské ihrisko a rybník.

INŽINIERSKE SIETE:

Elektrina, Mestský vodovod, Čistička odpadových vôd, Plyn nie je k dispozícii.

VÝHODY:

Ranč Šugov funguje už viac ako 24 rokov. Na ranči sa robia akcie rôzneho typu ako svadby, detské tábory, súkromné oslavy a samozrejme slúži ako ubytovacie zariadenie a reštaurácia. Avšak vy si tu môžete vytvoriť podnikanie alebo miesto na relax podľa vlastných predstáv. Ranč sa nachádza v prekrásnom prostredí prírody. Nádherný je aj rybník ktorý sa nachádza na pozemku ktorý je predmetom predaja.

LOKALITA:

Nehuteľnosť sa nachádza v Šugovskej doline. Celá oblasť Šugovskej doliny bola v minulosti známa výrobou železa v miestnych hámroch. Niektoré hámre v Šugovskej doline a v Medzeve sú po rekonštrukcii a sú aj funkčné (Schmiedlov hámor a Pöhlov hámor). Ranč je situovaný 4 kilometre od hlavnej cesty medzi mestom Medzev a obcou Jasov. Do priameho centra mesta Medzev to je 6 kilometrov.

850 000 €

ID: KE-66139

Celková plocha : 11264m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 326m²

Pivnica: nie



MICHAL KAMENSKÝ

michalkamensky@haloreality.sk

0902 435 862

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

